

Atelier participatif

Révision du Schéma de Cohérence Territoriale



***BALADE URBAINE : FAIRE PROJET DANS LA DIAMETRALE DE
CENTRALITE***

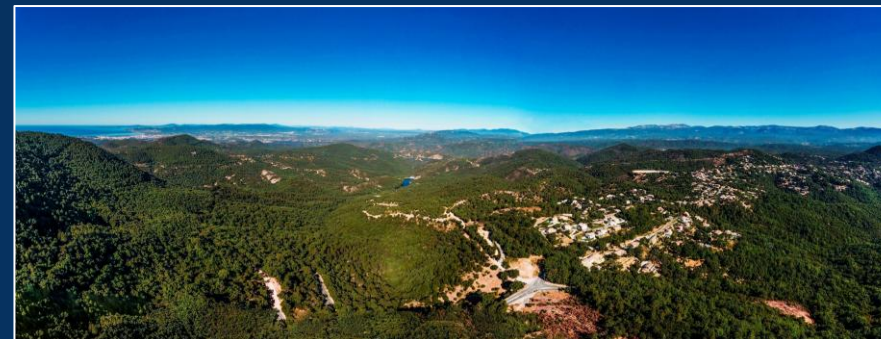
30 septembre 2025





LE MOT DE BIENVENUE

Stéphane ISEPPI – Vice-Président délégué au SCOT



AU PROGRAMME

1/ Rappel de la démarche et du cadre de réflexion

2/ Description du déroulé de l'atelier

3/ Départ pour balade

4/ Conclusions



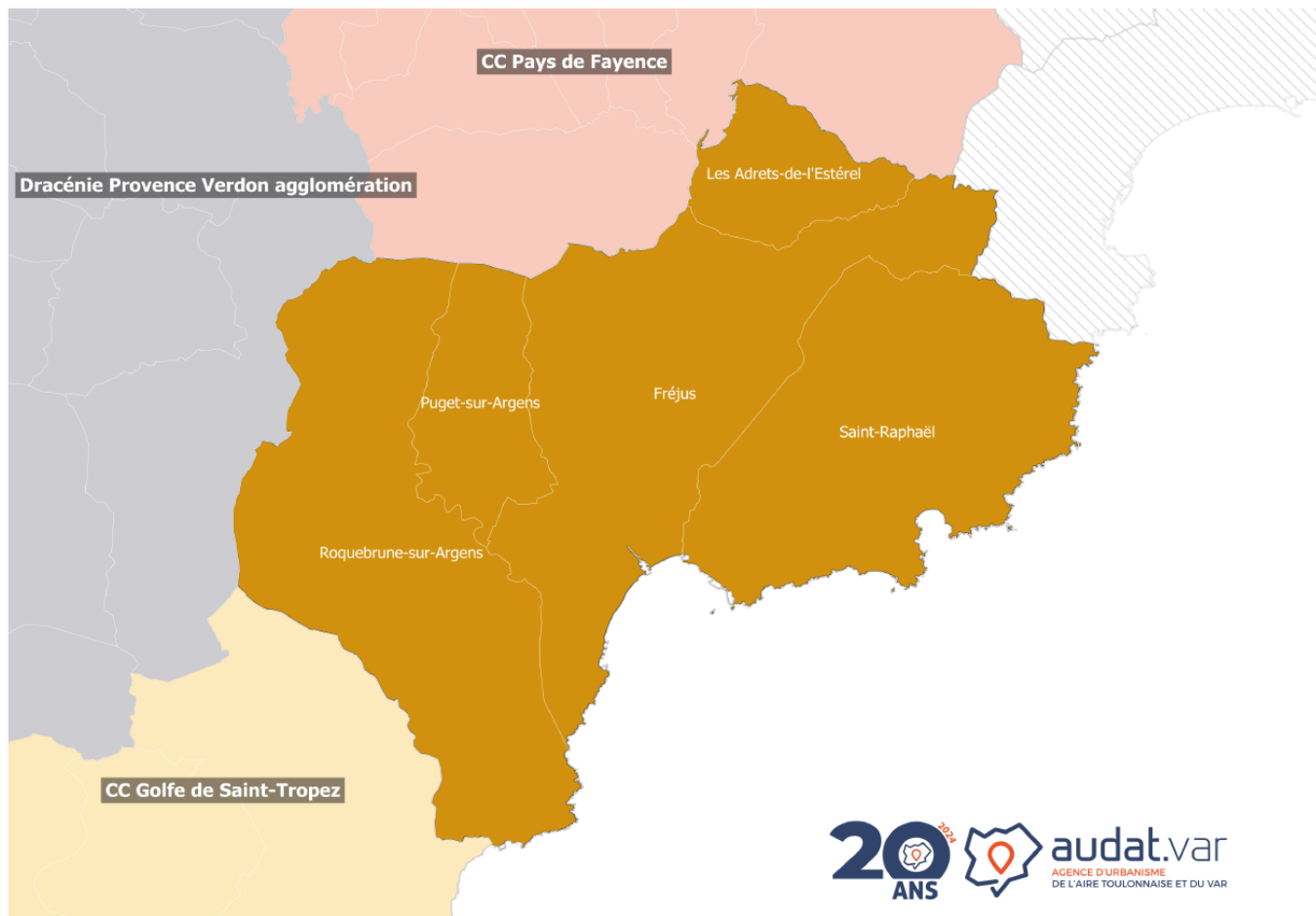
1/ Rappel de la démarche et du cadre de révision



PERIMETRE DU SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE



Estérel
côte d'azur
AGGLOMÉRATION



Communes du territoire

Les Adrets-de-l'Estérel
Fréjus
Puget-sur-Argens
Roquebrune-sur-Argens
Saint-Raphaël

**Le SCoT d'Estérel
Côte d'Azur
Agglomération**

Approuvé le 11 décembre 2017



+ QU'EST-CE QU'UN SCOT ?

› Un projet politique pour les 20 prochaines années

Le **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)** est un document d'urbanisme qui détermine, à l'échelle de plusieurs communes, un **projet collectif visant à mettre en cohérence des politiques sectorielles**, notamment en matière d'aménagement du territoire, d'habitat, de commerce, de mobilité, d'environnement et de paysage.

EQUILIBRE

Un territoire aménagé
et urbanisé
Un territoire protégé et
préservé

COHÉRENCE

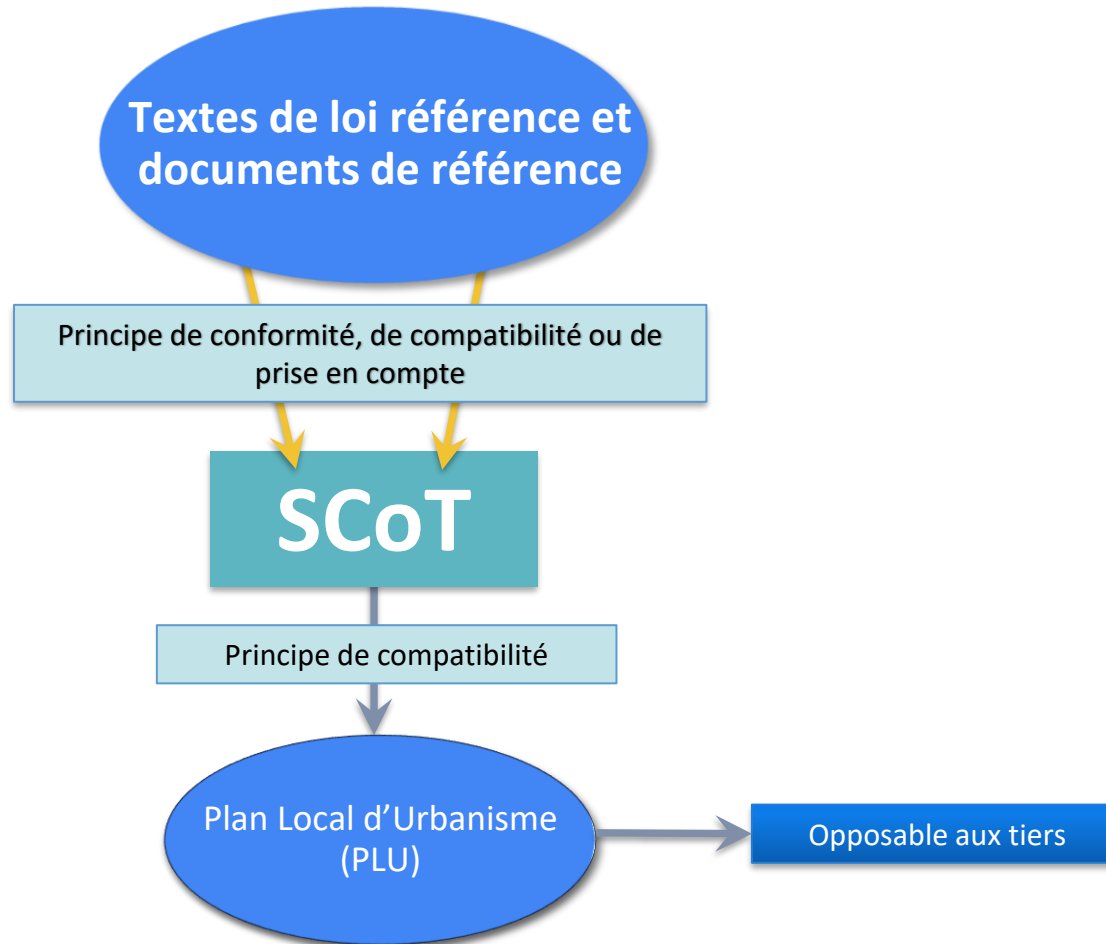
Instrument
d'harmonisation des
multiples politiques
sectorielles

ANTICIPATION

Outil de préparation de
l'avenir, projection à 20
ans pour définir des
trajectoires

+ QU'EST-CE QU'UN SCOT ?

› Un cadre pour les Plans Locaux d'Urbanisme



Le Schéma de Cohérence Territoriale est un document **INTEGRATEUR** des lois et documents de références régionales/nationales

Qui donne un **CADRE** aux PLU

+ LES 3 AXES STRATÉGIQUES DU PAS

AXE 1 : MAITRISER LA CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE ET ASSURER UN CADRE DE VIE EQUILIBRE

Structurer le développement
urbain pour préserver le cadre
de vie

Assurer une offre de
logements diversifiée et
adaptée à la spécificité du
territoire

Développer des projets
d'aménagement respectueux des
ressources locales et garant de la
qualité urbaine

AXE 2 : RENFORCER L'ECONOMIE LOCALE ET ADAPTER LE TERRITOIRE AUX NOUVEAUX BESOINS DES ENTREPRISES

Attirer des actifs et
structurer le développement
de nouvelles économies

Favoriser la diversité
commerciale et assurer une
complémentarité équilibrée

Réinventer un tourisme
durable et immersif

Intégrer l'agriculture au cœur
des dynamiques économiques

AXE 3 : L'ATTENUATION ET L'ADAPTATION COMME LEVIERS POUR UNE TRANSITION CLIMATIQUE ET FONCIERE REUSSIE

Favoriser des modes d'aménager économes,
sobres et protecteurs de la biodiversité

Organiser des mobilités plus durables et
compétitives pour répondre aux besoins
quotidiens et maitriser les pics estivaux

Anticiper les conséquences du changement
climatique

Accélérer la transition énergétique

› Les prochaines dates

Réunion Publique n°2 sur le DOO le 4 novembre

Arrêt du SCoT : date prévue le 1^{er} décembre

scot.concertation@esterelcotedazur-agglo.fr



2/ Organisation et objectifs de l'Atelier

+ La diamétrale de centralité

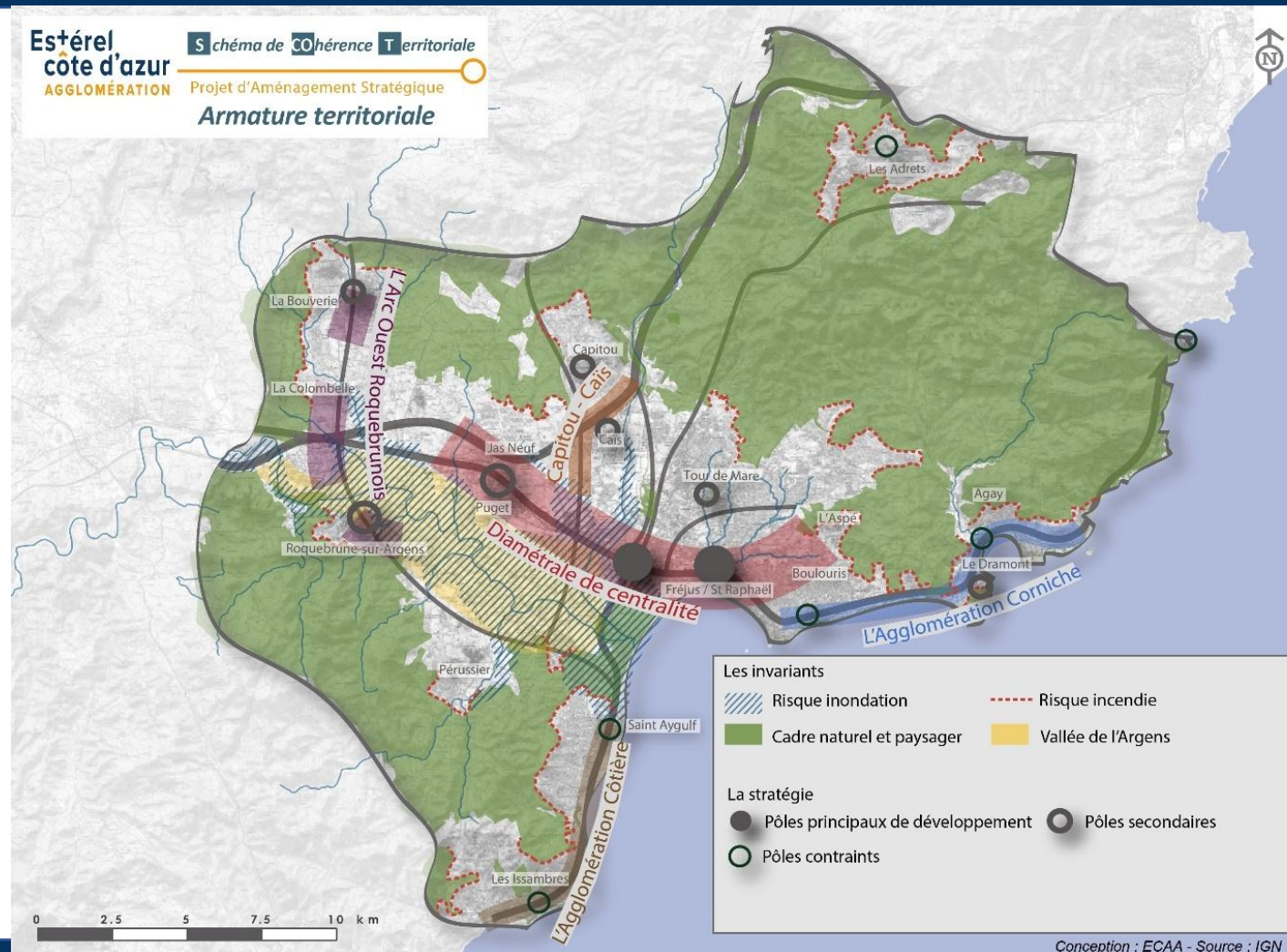
➤ Localisation et notions

➤ Centralité du SCOT

➤ Axe des centres-villes Puget/Fréjus/Saint-Raphaël

➤ Structuration autour de l'Axe routier

Sortir 37 de l'Autoroute/
RDN7/Avenue de Verdun/Bande
entre RD559 et RD100



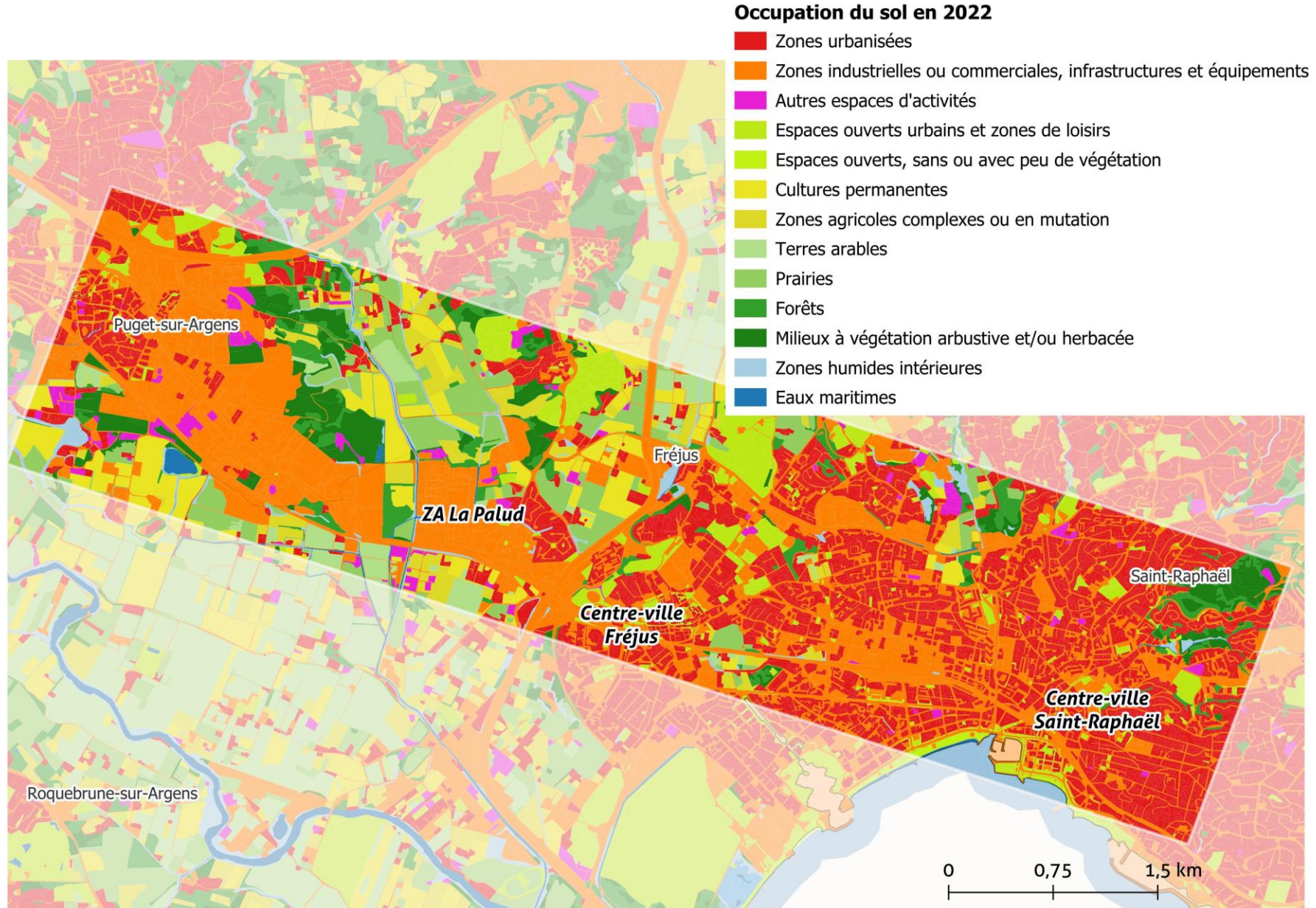
+ La diamétrale de centralité

➤ Constats

- Entrée du territoire d'ECAA
- Des espaces urbains et des ambiances paysagères hétérogènes
- Une zone de projet routier doublement RDN7 / Mise en œuvre d'un boulevard urbain
- Un espace en mutation / à faire muter

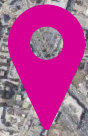


+ La diamétrale de centralité



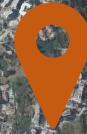
+ La diamétrale de centralité

› Le parcours

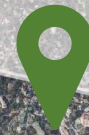


**ARRET 2 / Le
devenir des
espaces d'activités
commerciales**

**ARRET 3 / La densité
résidentielle dans la
diamétrale**



**ARRET 1 / La
Nature en Ville,
rôle et intégration**



› Les Questionnaires

- **Présentation du secteur**
 - **Un questionnaire par arrêt et par participant**
 - **Echanges**
 - **Récolte des questionnaires**
- *Perceptions « subjectives »*
 - *Points positifs / Points négatifs*
 - *Enjeux*



3/ EN ROUTE !
