

# ACTI-PARC PIERRE MAUREL

## INAUGURATION LE VENDREDI 15 SEPTEMBRE À 18H30

Chemin du Jas Neuf, Avenue Pierre Maurel - 83480 Puget sur Argens

Vous êtes chaleureusement conviés à l'inauguration de la zone d'Activités Acti-Parc Pierre Maurel programmée le vendredi 15 septembre 2023 à 18h30 - Chemin du Jas Neuf, Avenue Pierre Maurel, 83480 Puget sur Argens - en présence de Frédéric MASQUELIER Maire de Saint-Raphaël et Président d'Estérel Côte d'Azur Agglomération, Paul BOUDOUBE Maire de Puget sur Argens Vice-Président d'Estérel Côte d'Azur Agglomération et de Gérard SERRADORI gérant de la société Signify Project.

### Contexte

Sur proposition du Maire Paul Boudoube, le conseil municipal de Puget sur Argens, dans sa séance du 22 juillet 2020, a accepté la dénomination « avenue Pierre Maurel » de la nouvelle voie desservant le quartier du Jas Neuf à partir du Chemin des Vernèdes.

Important propriétaire terrien, Pierre Maurel (né le 19 septembre 1940 à Puget sur Argens et décédé le 16 avril 2019) était issu d'une ancienne famille Pugétoise. Fils de Juliette et Sylvain Maurel (boulangier et viticulteur jusque dans les années 50) et frère de René Maurel, décédé en 1969, la vente de ses terrains du Jas Neuf a permis à son ami Gérard Serradori, par la suite, de créer l'Acti-Parc.

Le Parc d'Activités Pierre Maurel est une initiative privée de l'aménageur SARL Signify Project qui a réalisé une zone d'activités économiques sur une parcelle de terrains de 54 000 m<sup>2</sup> non constructibles. La zone a été reclassée en zone à aménager à la suite de deux études de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL). Le projet de lotissement est lancé en 2019. La parcelle étant située sur une voirie d'intérêt communautaire, l'aménageur de ce parc a été contraint de réaliser à ses frais un tronçon du doublement de la RDN7 qu'il a ensuite rétrocédé au domaine public.

### ACTI PARC Pierre Maurel : 5 entreprises en activité et 1 à venir.

L'ACTI-PARC Pierre Maurel est un parc d'activités de **13 750 m<sup>2</sup> bâtis (+2 540 m<sup>2</sup> à venir)** qui accueille 5 entreprises de notoriété européenne voire mondiale pour **136** salariés : **LEGRAND ENERGIE SOLUTIONS**, filiale du leader mondial des produits électroniques et systèmes électriques, **BONIFAY**, entreprise familiale varoise devenue un acteur majeur du secteur de la construction, **PETIT FORESTIER**, leader européen de la location de matériel frigorifique, **EDMA**, leader mondial de la fabrication d'outillage, et une filiale de **VETA SC**, concessionnaire de moteurs de bateaux. Avec un accès privilégié à l'autoroute A8, le projet a été pensé pour satisfaire les entreprises les plus exigeantes, notamment en matière de conditions d'implantation : accessibilité, desserte, voirie. Le grossiste en matériels de climatisation **SCI KLEOM - KLIMA FRANCE** prévoit quant à lui, une ouverture de son activité au mois de mars 2024.

« Avec plus de 118 000 habitants, notre agglomération varoise est la deuxième par sa population et le poumon économique de l'Est Var notamment grâce à ses 3 142 entreprises créées en 2022, ses 31 parcs d'activités qui emploient plus de 10 000 personnes. Vous pouvez compter sur mon engagement à promouvoir une action économique cohérente et coordonnée, basée sur l'innovation et l'investissement, que les citoyens de nos cinq communes sont en droit d'attendre », Frédéric Masquelier Président d'Estérel Côte d'Azur Agglomération.

### Déroulé de la manifestation

(les horaires sont susceptibles d'être modifiés en fonction de la durée des prises de paroles)

- 18h00 : Accueil des invités
- 18h30 : Prise de parole de Monsieur Gérard SERRADORI
- 18h40 : Allocution de Monsieur Frédéric MASQUELIER, Maire de Saint-Raphaël, Président d'Estérel Côte d'Azur Agglomération
- 19h00 : Geste Inaugural puis dévoilement du totem

**Aménageur** : SARL Signify Project (Gérard SERRADORI)

**Commune d'implantation** : Puget sur Argens

**Surface totale** : 13 750 m<sup>2</sup> bâtis (+2 540 m<sup>2</sup> à venir)

**Accès** : direct par l'A8

## LES 5 ENTREPRISES IMPLANTÉES

### LEGRAND

Legrand Energies Solutions (**LES**) est une filiale à 100% du Groupe Legrand lui-même coté au CAC 40 (38 000 collaborateurs, 8,3 milliards d'euros de CA en 2022). Le siège social, établi à Puget sur Argens depuis mars 2023, accueille une quarantaine de personnes au sein du bureau d'études, de l'atelier et de l'entrepôt où dans les services administratifs.

**LES** est spécialiste des solutions de qualité, de continuité et de mesure de l'énergie électrique et propose en France des produits de compensation de l'énergie réactive, des alimentations sans interruptions (UPS), des produits et une solution de monitoring des consommations électriques des bâtiments.

LES est issu de la fusion des sociétés S2S, Alpes technologies et Imesys

LES assure la vente, la mise en service et la maintenance de la majorité de ses produits.

En 2022, **LES** a réalisé un Chiffre d'affaires de près de 40M€ avec l'appui de ses 130 collaborateurs répartis à travers l'hexagone.

Ouverture mars 2023, environ 40 emplois sur site. Superficie terrain : 12 207m<sup>2</sup> superficie bâtiment : 3846 m<sup>2</sup> au sol (R+1).

### BONIFAY

Bonifay, c'est avant tout l'histoire d'une belle entreprise familiale varoise, fondée à Toulon en 1946. Aujourd'hui, le groupe BONIFAY, c'est 77ans d'expériences, plus de 20 implantations fortement spécialisées sur le 83 et le 05, près de 430 collaborateurs, 76 millions d'euros de chiffres d'affaires (2022) et 4 domaines d'expertises qui sont :

- Le négoce de matériaux de construction, qu'ils soient généralistes ou spécialisés.

- L'industrie, avec nos usines de production de matériaux.
- Le pôle matière première.
- La logistique.

Avec une histoire riche de plus de sept décennies et 4 générations, le groupe Bonifay a su se positionner comme un acteur majeur dans le secteur de la construction et de l'industrie. Grâce à son expertise diversifiée et à son engagement envers le développement durable, Bonifay continue de croître et de relever les défis de demain tout en respectant l'environnement.

Activité : vente de matériaux de constructions, outillages, aménagement extérieur

Ouverture juillet 2022, environ 15 emplois sur site

Superficie terrain : 8 953m<sup>2</sup> superficie bâtiment : 2195 m<sup>2</sup> au sol (R+1)

## **PETIT FORESTIER**

Leader de la location de matériel frigorifique en Europe.

Crée en 1907 son histoire familiale lui confère une singularité sur le marché qui lui permet d'afficher des chiffres en progression constante :

- 847 millions d'euros de Chiffre d'Affaires
- 5000 collaborateurs
- 300 sites répartis dans 20 pays
- 50000 véhicules

Activité : location de véhicules frigorifiques

Pour le Site de Fréjus, c'est 250 véhicules en gestion allant de la remorque frigorifique au gros porteur avec une équipe de 10 collaborateurs qui agit sur un périmètre qui va de Ramatuelle aux Adrets de l'Esterel en passant par le Luc et en montant jusqu'au hauteur de Comps-sur-Artuby.

Ouverture juin 2021 environ 10 emplois sur site

Superficie terrain : 9 870 m<sup>2</sup> superficie bâtiment : 1 559.29 m<sup>2</sup> au sol (R+1)

## **EDMA**

Depuis plus de 80 ans, EDMA fabrique et commercialise des outils destinés aux professionnels du second oeuvre du bâtiment et aux bricoleurs avertis. Des gammes complètes de produits innovants et très qualitatifs sont ainsi proposées aux carreleurs, plaquistes, peintres, maçons, couvreurs, façadiers, soliers et paysagistes pour leur apporter de vraies solutions de gain de temps et d'efforts dans leur métier au quotidien. EDMA est également le distributeur exclusif en France des appareils de mesure et diagnostic laser CONDROL. EDMA a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 19 millions d'Euros en 2022 et exporte ses produits dans plus de 60 pays, sur les 5 continents.

Le bâtiment, situé dans la toute nouvelle zone d'activités Pierre Maurel de Puget-sur-Argens et directement accessible depuis l'autoroute A8, abrite désormais à la fois le siège social du fabricant d'outillage ainsi que ses moyens de production et son unité logistique. EDMA a pu concrétiser ses projets et créer 37 emplois tout en prenant activement part au dynamisme économique du territoire Sud-Est varois.

Ouverture mars 2023, environ 65 emplois sur site

Superficie terrain : 12 333m<sup>2</sup> superficie bâtiment : 6 148.75 m<sup>2</sup> au sol (R+1)

## **VETA SC VOLVO PENTA (SCI Jastelle)**

La société Veta Support Center existe depuis 2021. Veta SC couvre l'ensemble du secteur PACA, de Cavalaire à Menton, en passant par la Corse et le lac Lemman. La société est responsable de près de 34 centres agréés Volvo Penta (moteurs de bateaux), qui ont pour mission de répondre aux exigences de la marque.

Le nouveau bâtiment de Puget va permettre à l'entreprise de développer son activité multi segments et d'ouvrir une école de formation Volvo Penta.

Ouverture prévue en octobre 2023 environ 6 emplois sur site

Superficie terrain : 3 234 m<sup>2</sup> superficie bâtiment : 943.02 m<sup>2</sup> au sol (R+1 partiel).

## PROJET AVEC DÉPÔTS DE PERMIS DE CONSTRUIRE

### SCI KLEOM : KLIMAFRANCE

Activité : grossiste en matériels de climatisation (déménagement de Fréjus La Palud)

Début des travaux prévu courant septembre 2023

Ouverture prévue courant mars 2024 environ 6 emplois prévu sur site Superficie terrain : 3 400 m<sup>2</sup> superficie bâtiment : 1 600 m<sup>2</sup> au sol (R+1)

### DOUBLEMENT DE LA RDN7

L'inauguration de l'Acti-Parc est l'occasion de rappeler le projet intercommunal de doublement de la RDN7 sur la commune de Puget sur Argens. Les travaux de la digue (protection hydraulique de la zone de la Palud) sont programmés au premier semestre 2024. Parallèlement à ce projet, les travaux de voirie vont se poursuivre par la réalisation de l'enquête publique, le document de projet et les acquisitions foncières.

## À propos d'Estérel Côte d'Azur Agglomération

Estérel Côte d'Azur Agglomération rassemble 5 communes : les Adrets de l'Estérel, Fréjus, Puget sur Argens, Roquebrune-sur-Argens et Saint-Raphaël. Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI), l'Agglomération est administrée par un conseil communautaire composé de 48 élus. Retrouvez toute l'information d'Estérel Côte d'Azur Agglomération sur [esterelcotedazur-agglo.fr](http://esterelcotedazur-agglo.fr) et [facebook.com/esterelcotedazuragglomeration](https://facebook.com/esterelcotedazuragglomeration) et [linkedin.com/company/esterel-côte-d-azur-agglomération](https://linkedin.com/company/esterel-côte-d-azur-agglomération)

**Estérel**  
**côte d'azur**  
AGGLOMÉRATION

**Direction de la Communication**  
**Relations Presse : Natacha POPLINEAU**  
Tél. : +33 (0)4 83 09 80 51 – 06 86 38 26 13  
[n.poplineau@esterelcotedazur-agglo.fr](mailto:n.poplineau@esterelcotedazur-agglo.fr)