



FRÉJUS

SAINT-RAPHAËL

LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

Estérel
côte d'azur
AGGLOMÉRATION

Un destin en commun.

Il n'est pas de vent favorable pour celui qui ne sait pas où il va.

SÉNÈQUE



Frédéric MASQUELIER

PRÉSIDENT
D'ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION
MAIRE DE SAINT-RAPHAËL

Édito

Positionner le territoire comme une destination incontournable: c'est le grand projet que je porte pour demain au sein d'Estérel Côte d'Azur Agglomération et de la ville de Saint-Raphaël. Aux côtés de la commune de Fréjus, loin de toutes considérations partisans, j'ai souhaité que notre littoral retrouve son charme et son prestige, par une interprétation contemporaine de la Belle Époque, avec l'aménagement d'une Promenade des Bains de près de 4 kilomètres, entre le Port Santa Lucia et Port Fréjus.

Projet emblématique de notre Pacte de gouvernance, la Promenade des Bains est une réécriture moderne de notre littoral qui tient compte des nouveaux usages, des nouvelles pratiques touristiques, des nouveaux modes de transports, des nouvelles exigences en termes d'environnement, de cadre de vie et d'accessibilité. Elle renforcera l'attractivité et le rayonnement de notre destination, favorisant ainsi le dynamisme de nos commerces et de nos entreprises. Elle offrira un cadre de vie magnifié et un bien-être au quotidien.

Elle prolonge la réflexion menée pour l'embellissement du Cours Guilbaud, qui signe la fin du réaménagement autour du Vieux Port, et de l'ensemble du front de mer, entre le Casino et l'Épi Diana, dont les travaux s'étaleront d'octobre 2023 à mai 2025.

La Promenade des Bains est marquée par une forte ambition écologique, avec la réalisation d'une coulée verte littorale comprenant la plantation de plus d'un millier d'arbres d'une

cinquantaine d'arborescences, dont certaines seront uniques dans le Sud de la France.

Elle verra également l'avènement d'une voie en mode doux dotée d'une navette électrique reliant nos deux villes et nos trois ports, qui permettra de fluidifier la circulation, d'apaiser le stationnement et de répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite.

Porté par une ambition de territoire, ce projet exemplaire par sa qualité et son exigence se veut également exemplaire sur le plan de la méthode. Loin des querelles intestines et des jalousies anciennes, cet acte fort marque la volonté de nos deux communes de travailler ensemble pour faire grandir notre agglomération et la préparer aux défis de demain.

Une très large concertation sera organisée dans les prochains jours qui associera l'ensemble de la population à ce projet structurant pour les prochaines décennies. Je souhaite que cette participation citoyenne, votre participation, vienne nourrir et incarner cet ambitieux dessein.

CONFORMÉMENT AUX ENGAGEMENTS PRIS DEVANT VOUS, JE RESTE DÉTERMINÉ À PRÉSERVER NOTRE CADRE DE VIE, À PROMOUVOIR NOTRE DESTINATION ET À SERVIR AU MIEUX VOS INTÉRÊTS, CECI AFIN DE CONSTRUIRE, ENSEMBLE, NOTRE AVENIR.

Frédéric Masquelier



David RACHLINE

PREMIER VICE-PRÉSIDENT
D'ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION
MAIRE DE FRÉJUS

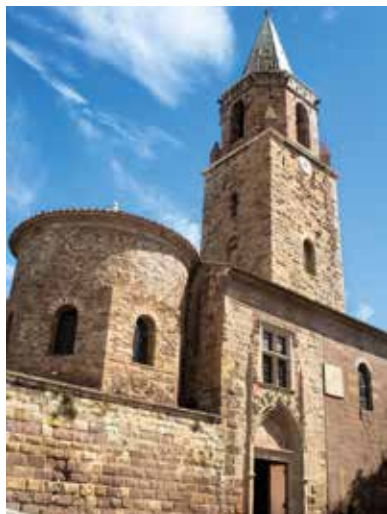
Édito

Fréjus, riche de son histoire et forte de son dynamisme, bénéficie d'un patrimoine remarquable et d'une situation géographique privilégiée. Ses plages du littoral méditerranéen ne sont plus à présenter, mais elle est aussi une porte vers de grands espaces naturels diversifiés, des étangs de Villepey au massif de l'Estérel. Une ville de découvertes et de plaisirs où il fait bon vivre et qui vous réserve toujours le meilleur accueil. Avec plus de 8 kilomètres de plages aménagées entre Fréjus-Plage et le littoral aygulfois, qui se doublent de calanques méditerranéennes, plus sauvages, Fréjus offre à tous le merveilleux spectacle de la Méditerranée. Toutefois, afin que notre Ville gagne en attractivité, certains projets doivent être pensés à l'échelle de l'agglomération. En témoigne le futur réaménagement du bord de mer.

Projet phare du Pacte de gouvernance, la réalisation d'une Promenade des Bains d'environ 4 kilomètres du port de Fréjus au port Santa Lucia de Saint-Raphaël, est en cours. Ce projet vise à revaloriser et adapter le bord de mer aux nouvelles attentes d'un tourisme en pleine évolution, notamment avec la mise en place d'un Transport Collectif en Site Propre et donner une nouvelle naturalité au front de mer. Cette réalisation permettra à Fréjus, classée « station balnéaire » depuis 2009, de rayonner encore davantage, favorisera notre économie et confortera notre identité de « ville maritime ». En cela, Fréjus bénéficie d'une attractivité qui n'est plus à démontrer. Les multiples labels qui lui ont été décernés en

sont la preuve. « Ville d'art et d'histoire », mais aussi « Ville active et sportive », « France Station nautique » et, plus récemment, « Terre de jeux 2024 ». L'Office de tourisme, pilier de la stratégie permettant de promouvoir notre destination, est classé catégorie I, plus haute distinction nationale. Ce classement permet notamment à la Ville d'accéder au label « station de tourisme ». L'attractivité étant indissociable du cadre de vie, nous attachons une grande importance aux problématiques environnementales. L'année dernière, Fréjus a obtenu le label « Territoire engagé pour la nature 2021-2023 », aux côtés d'Estérel Côte d'Azur Agglomération. Une distinction qui récompense l'engagement de la collectivité, et qui l'encourage à poursuivre ses actions en faveur de l'environnement. Car le préserver, c'est notamment favoriser les mobilités douces et la marche à pied. En cela, la Promenade des Bains sera propice à la déambulation piétonne.

J'AI CONFIANCE EN LA COLLABORATION AVEC LA VILLE DE SAINT-RAPHAËL, POUR FAIRE DE CE PROJET, UN ATOUT MAJEUR DE NOTRE AGGLOMÉRATION. VOUS POUVEZ COMPTER SUR MA DÉTERMINATION ET MA VOLONTÉ DE CONTINUER À AMÉLIORER, TOUJOURS D'AVANTAGE, LE CADRE ET LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS DE NOTRE TERRITOIRE.



Fréjus

DU PORT ROMAIN À LA CITÉ MODERNE

Fréjus aujourd'hui, c'est à la fois la cathédrale médiévale Saint-Léonce avec son cloître et Port Fréjus, une réalisation résolument contemporaine



Ville d'art et d'histoire, Fréjus regorge de richesses patrimoniales et culturelles qui émerveillent les Fréjusiens et les visiteurs à chaque instant. Du vivier romain à l'amphithéâtre, en passant par l'ancien aqueduc ou la Plate-Forme romaine, Fréjus est dotée de vestiges uniques en France, témoins de son riche passé.

Ses nombreux monuments reflètent ses 2000 ans d'histoire, avec, notamment, la ville antique de Forum Iulii, édifiée au bord d'une baie naturelle à l'initiative de Jules César au milieu du I^{er} siècle avant J.-C. Transformée en colonie romaine sous l'Empereur Auguste, la ville de Fréjus s'est développée et intensifiée, avec la naissance de l'un des plus grands ports romains de la Méditerranée. Devenue aujourd'hui l'une des villes de France les plus riches en monuments historiques de cette période, elle abrite la plus grande concentration française de vestiges antiques, après Arles. Attachée à ce patrimoine, la Ville a inauguré l'année dernière la Plate-Forme romaine (site classé au titre des Monuments historiques depuis 1886) et travaille sur la mise en valeur du Port romain. Cité médiévale également, Fréjus dispose d'un groupe épiscopal constitué de quatre monuments d'exception. La cathédrale Saint-Léonce, dont l'état visible aujourd'hui est celui du XVI^e siècle, marque la création de l'évêché dans la région dès l'an 374. Le baptistère, datant du V^e siècle, éminent témoignage de l'expansion du christianisme, marqua bien des âmes de sa bénédiction. Quant au cloître sur deux étages, il est un livre ouvert sur la représentation du monde au XIII^e siècle : son décor sur charpentes du XIV^e siècle est unique en France. Le Palais

épiscopal, devenu Hôtel de Ville, abrite des joyaux tels que la salle de la chapelle Saint-André qui date du XIV^e siècle et restaurée récemment. À vrai dire, le cœur historique garde encore secrètement les trésors de son passé. D'ailleurs, à l'occasion de fouilles récentes dans le centre-ville, les archéologues de la ville ont découvert les vestiges d'un bâtiment à vocation commerciale ou artisanale, datant de la fin du Moyen-Âge. L'histoire contemporaine est également bien présente à Fréjus, qui dispose aussi d'une richesse liée notamment à son statut de ville de garnison et berceau des Troupes de Marine, que l'on retrouve en cheminant du mémorial des guerres en Indochine à la mosquée Missiri, en passant par la pagode Hông Hien.

DESTINATION TOURISTIQUE ET ESTIVALE TRÈS PRISÉE, FRÉJUS SAURA VOUS ÉMERVEILLER PAR SES MULTIPLES ASPECTS.



Saint-Raphaël

DU VILLAGE DE PÊCHEURS À LA STATION BALNÉAIRE

Poumon économique du village dès le XIX^e siècle, le port de Saint-Raphaël prend corps à compter de 1822 avec la construction d'un môle contre-jetée à l'est (quai Albert 1^{er}).



En 1842, trois cents navires sont au mouillage dans la baie. Le développement des quais au fil des années intensifie considérablement le trafic. L'exportation de pavés du Dramont, de sable, de la bauxite ainsi que l'importation de liège, de houille et de charbon, favorisent l'essor commercial du port qui accueille les pêcheurs et leurs pointus à voiles latines sur le lit de sable. La vie du quartier de la Marine s'organise autour du cours Jean-Bart, point de rencontre des gens de mer. On y trouve l'incontournable café du Cours, la poissonnerie du Port, et à quelques encablures, un commerce galant pour marins en goguette. Le jeu de boules y est pratiqué avec passion par des joueurs de belle adresse et on y danse les soirs de bal.

En 1878, Félix Martin est élu maire. Sa passion pour Saint-Raphaël n'a d'égal que son goût d'entreprendre. Il sait que pour faire venir les riches touristes, la commune doit se doter d'infrastructures. Il imagine la ville nouvelle et initie les grands projets urbanistiques de la fin du XIX^e siècle dont certains composent encore le Saint-Raphaël contemporain. Hôtels, immeubles haussmanniens, commerces de luxe, cafés select, villas balnéaires, bains sur la plage, promenade avec fontaine et kiosque à musique métamorphosent rapidement le plateau du Veillat. Une église et une Poste Télégraphe Téléphone y sont édifiées. Saint-Raphaël reçoit enfin la gentry internationale. La ville est érigée en station climatique et balnéaire, hivernale et estivale, par le président de la République Raymond Poincaré, fidèle résidant, en date du 15 septembre 1914, sur le rapport du ministre de l'Intérieur, de l'avis de l'Académie de Médecine et du Conseil Supérieur d'Hygiène Publique de France. Une Chambre d'Industrie Climatique est créée.

DESTINATION D'EXCELLENCE, SAINT-RAPHAËL EST AUJOURD'HUI CLASSÉE « STATION DE TOURISME ». SON OFFICE DE TOURISME EST CLASSÉ « CATÉGORIE 1 », PLUS HAUTE DISTINCTION NATIONALE.

Les codes architecturaux de la Belle époque comme ici sur le Winter Palace seront repris dans l'aménagement de la promenade



LA PROMENADE DES BAINS, UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER



Près de **4**
kilomètres de bord de mer

Estérel Côte d'Azur Agglomération s'engage dans le réaménagement de son bord de mer. La future Promenade des Bains s'étendra sur près de quatre kilomètres de Santa Lucia à Port Fréjus pour mettre en valeur cette baie d'exception et renforcer l'attractivité touristique du territoire. Elle permettra de réduire l'empreinte de la voiture, de planter un ruban de verdure et d'ombrage. La promenade sera desservie par une ligne d'autobus électriques en site propre et accessible aux vélos.

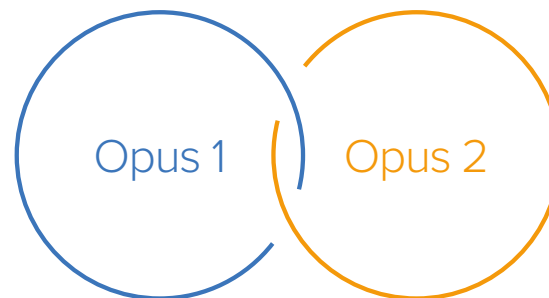
Une concertation publique est organisée dès le mois de juillet 2022 avant la mise en œuvre de ce projet en octobre 2023. Un site internet dédié permettra aux habitants de donner leur avis. Des registres seront également disponibles dans un kiosque d'information installé au pont d'Arcole et dans les mairies de Fréjus et de Saint-Raphaël (voir au dos de cette brochure).

Estérel
côte d'azur
AGGLOMÉRATION

Un destin en commun.



25
millions d'euros
de travaux
(ESTÉREL CÔTE D'AZUR)



La première tranche des travaux concerne **une partie du littoral de Saint-Raphaël**, du Casino de Jeux à la contre-allée De Gaulle (au nord côté commerces), de l'esplanade Delayen à l'Épi Diana (au sud côté mer). La casquette du front de mer vieille de 50 ans et les bâtiments logés sous la promenade seront détruits pour être remplacés par la nouvelle promenade. Au sol, les revêtements adopteront des ocres en rappel des roches rouges de l'Estérel. Des bancs seront installés face à la mer le long du ruban de verdure. Un garde-corps esthétique et léger permettra de profiter du paysage à l'ombre de pergolas. En contrebas le long de la plage du Veillat, un cheminement en bois posé sur le sable remplacera l'enrobé actuel.

Le Boulevard Félix Martin, les rues Basso, Aicard et de la Garonne sont intégrés dans ce premier opus. La plantation de palmiers, un mobilier urbain plus harmonieux et une réduction de l'empreinte de la voiture permettront de mettre en valeur le patrimoine, de réduire les nuisances sonores.

Les travaux de ce 1^{er} opus commenceront en octobre 2023, et s'achèveront en 2025. Les sondages géotechniques nécessaires ont déjà été réalisés dans le secteur de la plage du Veillat pour connaître la nature du sol et confirmer la faisabilité du projet.



27
millions d'euros
de travaux
(ESTÉREL CÔTE D'AZUR)

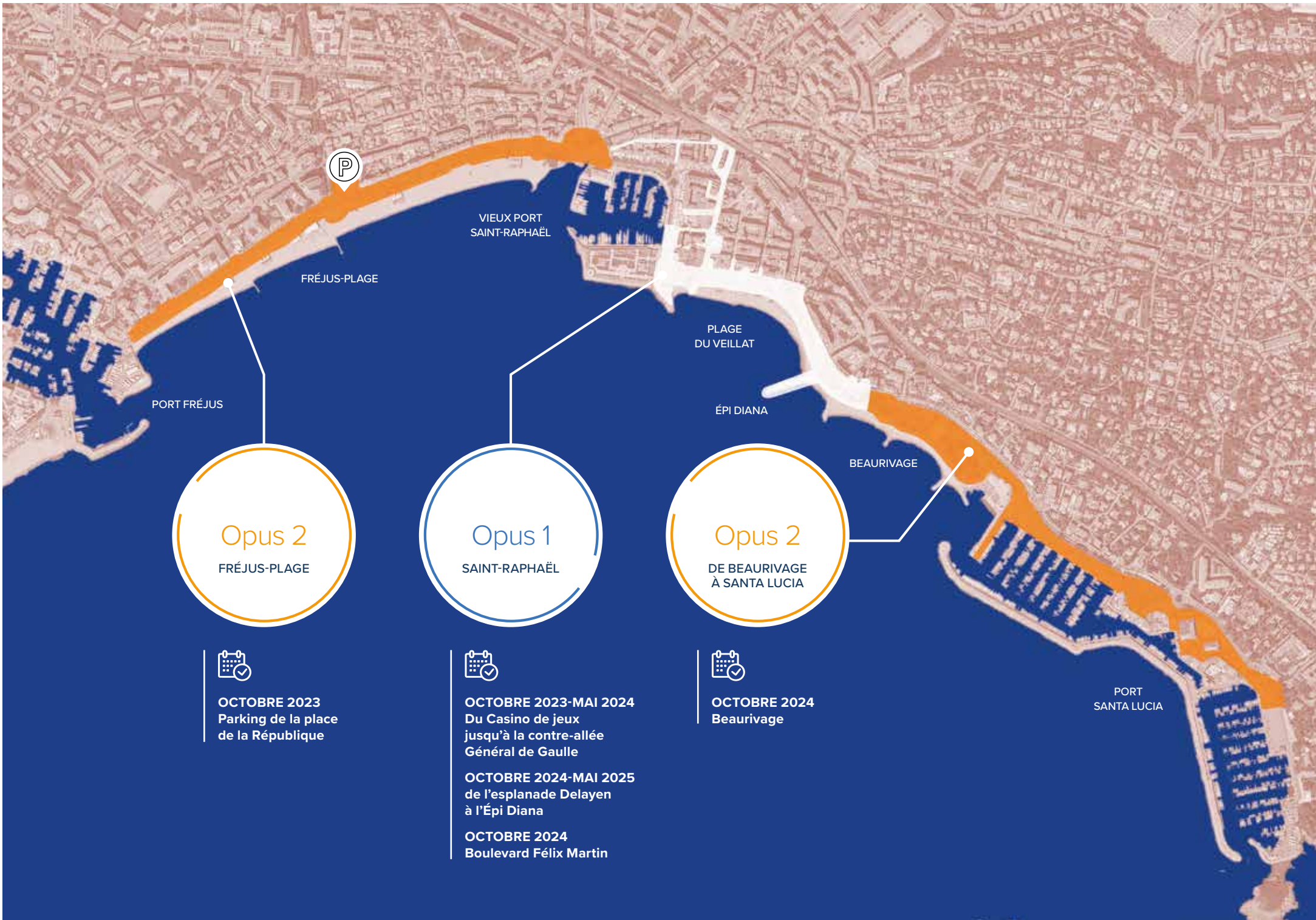
13

millions d'euros pour
le parking de la place
de la République
(RÉGIE DES PARKINGS)

Cette deuxième tranche est dédiée d'une part à l'ensemble de Fréjus-Plage et d'autre part au secteur de Beurivage à Santa Lucia pour Saint-Raphaël.

À Fréjus-Plage : dans la continuité de l'opus 1, les plantations, le transport en site propre seront réalisés sur la commune. La promenade sera étendue sur la partie sud avec une réduction des voies de circulation. Un parking souterrain sera construit sous la place de la République pour accueillir plus de 300 véhicules. À la surface, la place sera réaménagée et accueillera un espace public paysagé ombragé tout en préservant sa vocation de lieu de rencontre et de pratique de la pétanque. Les services publics disponibles sur la place (office de tourisme et la poste) seront reconstruits.

De Beurivage à Santa Lucia : dans la continuité de l'opus 1, la promenade sera élargie et de nombreuses plantations seront réalisées tout au long du parcours. Le parvis du Monument aux morts sera paysagé et l'implantation d'une serre et d'un miroir d'eau sont à l'étude. Cet opus intégrera la requalification des espaces publics du secteur portuaire ainsi que les abords du Palais des Congrès. Le parc situé à Beurivage arborera de nouvelles plantations et le parking extérieur actuel sera restructuré. Des Autorisations d'Occupation Temporaire devraient être créées pour permettre l'accueil de commerces dans le domaine de la voile.



VIEUX PORT
SAINT-RAPHAËL

FRÉJUS-PLAGE

PLAGE
DU VEILLAT

PORT FRÉJUS

ÉPI DIANA

BEAURIVAGE

Opus 2

FRÉJUS-PLAGE

Opus 1

SAINT-RAPHAËL

Opus 2

DE BEAURIVAGE
À SANTA LUCIA

PORT
SANTA LUCIA



OCTOBRE 2023
Parking de la place
de la République



OCTOBRE 2023-MAI 2024
Du Casino de jeux
jusqu'à la contre-allée
Général de Gaulle



OCTOBRE 2024
Beaurivage

OCTOBRE 2024-MAI 2025
de l'esplanade Delayen
à l'Épi Diana

OCTOBRE 2024
Boulevard Félix Martin

VEGÉTALISATION

Opus 1
Opus 2

Mille arbres, cinquante essences inviteront à la promenade en créant des zones d'ombrage et en évitant le risque d'îlots de chaleur. Un parti pris de jardin méditerranéen économe en eau capable de résister à la chaleur a présidé aux dessins de ces corridors de verdure. Quelques espèces exotiques viendront charmer les promeneurs : des hibiscus, des cerisiers du Japon et des baobabs feront partie des nombreuses espèces végétales proposées.

Boabab australien, dattier des Canaries, cerisier du Japon, flamboyant bleu, arbre de Noël de Nouvelle Zélande, magnolia à grandes fleurs...

50
essences
différentes



Afin de réserver une place plus importante aux piétons et aux mobilités douces, les voies de circulation seront réduites. Un espace dédié à des petites navettes électriques sera aménagé sur un tracé qui desservira l'ensemble de la promenade. Cet espace sera également accessible aux cyclistes et aux trottinettes. L'État a validé l'intérêt du projet de transport et sa réalisation bénéficiera d'une subvention de 2 750 000 euros.



Le projet de parcours en site propre pour la navette qui desservira la Promenade des Bains

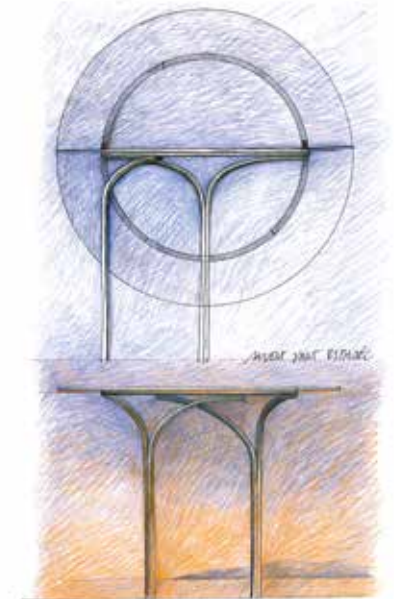


Près de
4 km
kilomètres
de ligne

Opus 1 Opus 2 **MOBILITÉ DOUCE**

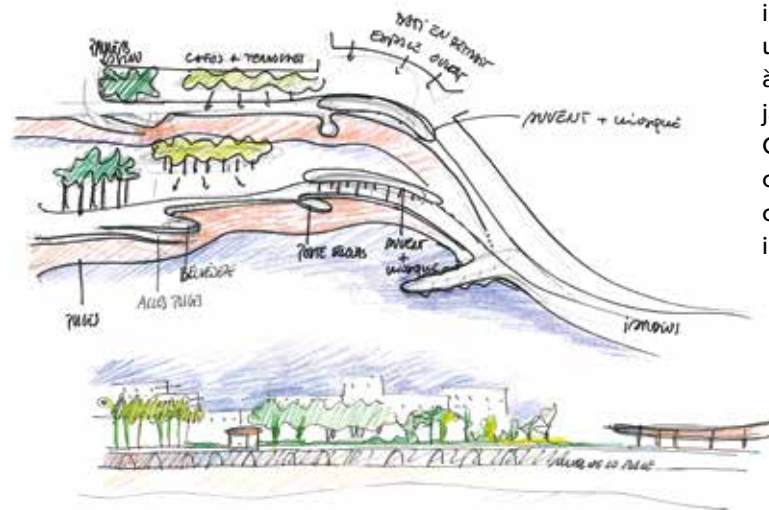


Auvent et garde-corps



Opus 1 Opus 2

ARCHITECTURE ET DESIGN



Un jeu d'ombres et de lumière, une colorimétrie inspirée du patrimoine architectural et culturel, un choix de matériaux de qualité vont contribuer à une interprétation contemporaine des villes jardins et des bains de mer du siècle dernier. Chaque commune conservera son identité et ses codes architecturaux propres dans un ensemble cohérent qui répond aux modes de vie et aux inspirations du XXI^e siècle.

Mobilier urbain





1

2

UN PLATELAGE EN BOIS
PERMETTRA L'ACCÈS
À LA PLAGE

UNE VOIE SERA
DÉDIÉE AUX
MOBILITÉS DOUCES

PLUS DE 1000 ARBRES
EMBEILLIRONT LA
PROMENADE DES BAINS

UNE DES
PROPOSITIONS
À L'ÉTUDE POUR
LA MODERNISATION
DE LA VIGIE



PRÉSENTATION

Le projet avec ses codes architecturaux et sa verdure a gommé l'effet minéral de la casquette qui date des années soixante-dix. Il permet également de réduire l'emprise invasive de la voiture et laisse place à la promenade dans un cadre harmonieux.

Un aménagement léger facilite l'accès à l'Épi Diana et la vigie du Veillat est restructurée pour accueillir un poste de surveillance plus moderne. Son architecture est encore à l'étude.



L'ÉPI DIANA
SERA REQUALIFIÉ ET AMÉNAGÉ
EN PROMENADE BELVÉDÈRE



1
▲ Le secteur du Casino de jeux marque le début du réaménagement du front de mer: colorimétrie du sol, bordures et trottoirs adaptés (Personnes à Mobilité Réduite), végétalisation (sujets exotiques et variés par la couleur et la floraison).

▼ René Coty: retrouver le charme de la promenade, redessiner un cadre de vie harmonieux, au calme, à l'ombre d'une végétation exotique.



2

PRÉSENTATION

À Fréjus-Plage, la promenade met en valeur la plage avec un large espace dédié aux piétons. Une zone sécurisée et délimitée par une bande de verdure permettra la pratique du vélo et le développement d'un transport propre. La végétalisation sera également au cœur de l'aménagement. Les ombrages et la colorimétrie des sols contribueront à ce cadre agréable. La voirie sera réduite et les places de stationnement supprimées puisqu'un parking souterrain de plus de 300 places sera construit sous la place de la République.

Opus 2
FRÉJUS-PLAGE



Avant



Après

Après



Opus 2

DE BEAURIVAGE
À SANTA LUCIA

PRÉSENTATION

À Beaurivage, sur 8 000 m², un arboretum d'arbres de collection, présentera dans une zone abritée du Mistral, les essences les plus sensibles. Comme dans un jardin botanique, des assises ombragées inviteront à la détente, des pupitres pédagogiques renseigneront les visiteurs. Un gradin réversible et modulable est prévu sous la pergola. Une fontaine centrale « miroir d'eau » est prévue pour l'animation et la fraîcheur. Une aire de fitness complète le projet.

Avant





DONNEZ VOTRE AVIS SUR LE PROJET

SUR LES 4 REGISTRES À VOTRE DISPOSITION

À LA MAIRIE DE FRÉJUS

Place Camille Formigé
83600 Fréjus

Tél. 04 94 17 66 00

Du lundi au vendredi
de 8 h 30 à 17 h 00

À LA MAIRIE DE SAINT-RAPHAËL

26 place Sadi Carnot
83700 Saint-Raphaël

Tél. 04 94 82 15 00

Du lundi au jeudi de 8 h 00
à 12 h 00 et de 13 h 30
à 17 h 00 et jusqu'à 16 h 30
le vendredi

À ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION

624, chemin Aurélien
(rond-point A.Karr)

83700 Saint-Raphaël

Tél. 04 94 19 31 00

Du lundi au vendredi
de 8 h 30 à 12 h 00
et de 13 h 30 à 17 h 00

AU KIOSQUE DU BORD DE MER



SUR LE SITE INTERNET

consultation.esterelcotedazur-agglo.fr

Est+érel
côte d'azur
AGGLOMÉRATION

Un destin en commun.

IMAGES NON CONTRACTUELLES - PROJET SOUMIS À CONSULTATION, SUSCEPTIBLE D'ÉVOLUER

SERVICE COMMUNICATION ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION - PHOTOS: AGENCE GUILLERMIN, AUREL DESIGN URBAIN - VILLE DE SAINT-RAPHAËL: JUSTINE DELMOTTE, FRANCK BESSIÈRE, PATRICE TEXIER - VILLE DE FRÉJUS - OFFICE DE TOURISME DE FRÉJUS - IStock