

Département du Var

République Française

Arrondissement de Draguignan

## **ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION**

### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**

|                                                            |                                    |                                               |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nombre de Conseillers<br>En exercice : 21<br>Présents : 16 | Séance du :<br><br>9 décembre 2022 | Date de publication :<br><br>16 décembre 2022 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|

L'an deux mille vingt-deux, le neuf décembre à neuf heures, le Bureau communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 2 décembre 2022 s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

#### **PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - MARCHAND Charles - ISEPPI Stéphane - CHIODI Josiane - LEMAITRE Didier - LONGO Gilles - JEANPERRIN Brigitte - SOLER Annie - HUMBERT Cédric - LOMBARD Danièle - REGGIANI Jean-Paul - BOYER Max - LEROY Carine.

**REPRESENTES** : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : DECARD Guillaume donne procuration à CHIODI Josiane - ARENAS Martine donne procuration à BOUDOUBE Paul - LANCINE Brigitte donne procuration à MARCHAND Charles - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise donne procuration à ISEPPI Stéphane - MARTY Nicolas donne procuration à JEANPERRIN Brigitte

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. MARCHAND.

#### **DOMAINE ET PATRIMOINE**

\*

#### **COMPLEMENT DE PRIX DE VENTE DU LOT 9 LOTISSEMENT EPSILON 2**

**COMMUNE DE SAINT-RAPHAEL**

\*

**- N° 179 -**

M. MASQUELIER, Président, expose :

Dans le cadre de sa compétence « Développement économique », la Communauté d'agglomération a créé le lotissement EPSILON 2 sur la commune de Saint-Raphaël.

Par délibérations n° 12 en date du 22 février 2019, n° 02 en date du 24 mai 2019 et n°5 du 25 octobre 2019, le Bureau communautaire a approuvé la vente du lot n° 9 à la société CAYMAN avec faculté de substitution d'acquéreur, moyennant le prix de 210.000 € HT.

Ce lot de 4414 m<sup>2</sup> est composé des parcelles cadastrées section AO n°934 d'une surface 4397 m<sup>2</sup> et section AO n°951 d'une surface de 17 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente avait été justifié par la limitation de la surface exploitable du terrain, l'existence d'une servitude de passage pour l'accès au réservoir d'eau potable voisin, la nécessité de construire un bâtiment sur pilotis en l'absence d'une plateforme exploitable et la nécessité d'une surlargeur de la voirie pour les poids lourds accédant au réservoir.

L'acquéreur avait pour projet un bâtiment de 2000 m<sup>2</sup>, soit un prix de 105 € HT le mètre carré de plancher.

L'acte de vente aux sociétés substituées SODEFI INVEST et JB INGENIERIE a été signé le 16 mars 2020 avec une surface de plancher maximale de 2000 m<sup>2</sup>.

Un permis de construire de 2779 m<sup>2</sup> de plancher a été obtenu, soit un dépassement de 779 m<sup>2</sup>.

Un complément de prix va être mis en place pour les 779 m<sup>2</sup> de plancher à 105€ HT le mètre carré, soit un total de 81.795 € HT, avec une TVA sur marge de 12.650,96 €.

En conséquence, il est proposé au Bureau communautaire d'autoriser la signature de tout document nécessaire à cette régularisation de prix.

A la suite de cet exposé,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques,

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** l'avis de la Commission des assemblées,

le Bureau communautaire est invité à :

**APPROUVER** le complément de prix au profit de la Communauté d'Agglomération de 81.795 € HT (quatre-vingt-un mille sept cent quatre-vingt-quinze euros hors taxes),

**DIRE** que la sur marge de 12.650,96 € (douze mille six cent cinquante euros quatre-vingt-seize centimes) sera due en sus du prix,

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents et actes nécessaires à ce dossier,

**DIRE** que les recettes seront prévues au budget ZA.

**LE BUREAU,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **M. MASQUELIER, Président,**  
**ET A SA DEMANDE,**  
**APRES** en avoir délibéré,

**À L'UNANIMITÉ** des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS, ADOPTE LA  
DÉLIBÉRATION.

---

**FAIT** et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Le Président**

**Frédéric MASQUELIER**