

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VAR ESTEREL MEDITERRANEE****EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

Nombre de Conseillers : 17

En exercice : 18

Séance du :

25 mars 2021

Date de publication :

31 mars 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt-cinq mars à neuf heures, le Bureau de la communauté d'agglomération Var Estérel Méditerranée régulièrement convoqué le 19 mars 2021 s'est réuni à la communauté d'agglomération Var Estérel Méditerranée, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

**PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CAYRON Jean - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - SOLER Annie - LOMBARD Danièle.

**REPRESENTES :** Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : HUMBERT Cédric donne procuration à MARCHAND Charles

**SECRETAIRE DE SEANCE :** M. ISEPPI.

**PATRIMOINE**

\*

**REHABILITATION DE LA VILLA LA LAUVE A SAINT-RAPHAEL, DE LA VILLA  
SAINTE-THERESE ET DE L'HOTEL SOCIAL « LOGE TOIT » A FREJUS  
ADOPTION DU PROJET ET DU PLAN DE FINANCEMENT**

\*

**- N° 25 -****AR Prefecture**

083-200035319-20210325-B\_20210325\_25-DE  
Reçu le 31/03/2021  
Publié le 31/03/2021

M. ISEPPI, Vice-Président, expose que

Dans le cadre de sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire, la CAVEM s'est rendue propriétaire de trois bâtiments sous convention d'occupation par des associations locales à vocation sociale pour assurer des fonctions d'hébergement très social sur les communes de Fréjus et Saint-Raphaël.

Il s'agit de :

- la « Villa de La Lauve », située à Saint-Raphaël, qui assure l'hébergement d'urgence des publics très désocialisés pour la période hivernale, gérée par l'association les « amis de Paola » ;
- la « Villa Sainte Thérèse », située à Fréjus, qui assure un accueil de jour pour les personnes sans domicile fixe, gérée par l'association « les amis de Paola » ;
- l'hôtel social « Loge toit », situé à Fréjus, destiné à l'accueil et à l'hébergement des jeunes de 18 à 30 ans en situation précaire, géré par l'association « Loge toit ».

Ces anciennes maisons de ville en état de vétusté ont fait l'objet de diagnostics immobiliers, techniques et thermiques, mettant en lumière la nécessité de travaux impérieux (toiture, menuiseries, isolation, ...) pour la mise aux normes et l'amélioration des performances énergétiques. Le coût prévisionnel total des opérations de rénovation est de 722 717€ HT.

Par ailleurs dans le cadre de son plan de relance, l'Etat a mis en place la Dotation de Soutien à l'Investissement pour la Rénovation Énergétique des bâtiments (DSIL rénovation énergétique), dispositif exceptionnel en faveur de l'accélération de la transition énergétique.

La rénovation des 3 bâtiments cités ci-dessus répond aux critères d'éligibilité à cette aide au vu des objectifs de performances énergétiques qui pourront être atteints après les travaux.

Par conséquent le plan de financement prévisionnel des opérations de rénovation précitées est le suivant :

#### **Villa La Lauve**

Etat - DSIL rénovation énergétique	53 750 €	30 %
REGION (CRET revoyure 2020/2022)	53 750 €	30 %
CAVEM	71 667 €	40 %
<hr/>		
Investissement Total HT :	179 167€	100%

#### **Villa Sainte-Thérèse**

Etat - DSIL rénovation énergétique	75 000€	30 %
REGION (CRET revoyure 2020/2022)	75 000€	30%
CAVEM	100 000 €	40 %
<hr/>		
Investissement Total HT :	250 000€	100%

#### **Hôtel social Loge-toit**

Etat - DSIL rénovation énergétique	88 125€	30 %
REGION (CRET revoyure 2020/2022)	88 125€	30%
Autofinancement CAVEM	117 500€	40 %
<hr/>		
Investissement Total HT :	293 750€	100%

**AR Prefecture**

083-200035319-20210325-  
Reçu le 31/03/2021  
Publié le 31/03/2021

A la suite de cet exposé,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de la CAVEM et notamment son article 5-3 portant sur la compétence,

**Vu** la lettre circulaire du Préfet du Var en date du 15 janvier 2020 et celle du 21 janvier 2021 portant à la connaissance du Président de la CAVEM l'appel à projet DSIL France relance « rénovation énergétique »,

**Vu** les différents diagnostics techniques, thermiques et de performance énergétique réalisés sur les villas « La Lauve », « Sainte-Thérèse » et l'hôtel social « Loge-Toit », propriété de la CAVEM,

**Vu** le rapport technique d'amélioration énergétique réalisé par le bureau d'étude thermique EFFIDOMUS en date du 23 janvier 2020 et portant sur la villa la Lauve,

**CONSIDERANT** que la CAVEM prévoit d'importants travaux de rénovation, notamment énergétiques, sur les trois bâtiments susvisés,

**CONSIDERANT** que cette opération répond aux critères d'éligibilité de la DSIL France relance « rénovation énergétique »,

Le Bureau communautaire est invité à :

**ADOPTER** le projet de travaux de rénovation, notamment énergétique de la Villa La Lauve à Saint-Raphaël, de la Villa Sainte-Thérèse et de l'Hôtel social « Loge-toit » à Fréjus.

**ADOPTER** le plan de financement prévisionnel de l'opération, tel que précédemment décrit,

**ACCEPTER** les conditions spécifiques aux dispositifs d'aides de l'Etat et des partenaires engagés,

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à entreprendre toute démarche, à signer tout acte et tout document relatif à cette délibération,

**DIRE** que les crédits nécessaires au financement de l'opération seront inscrits aux budgets 2021 et suivants en section d'investissement.

**AR Prefecture**

083-200035319-20210325-B\_20210325\_25-DE  
Reçu le 31/03/2021  
Publié le 31/03/2021

**LE BUREAU,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **M. ISEPPI, Vice-Président,**  
**ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,**  
**APRES** en avoir délibéré,

À L'UNANIMITÉ des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS, ADOPTE LE RAPPORT PRÉSENTÉ.

---

**FAIT** et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**Le Président,**

**Frédéric MASQUELIER**

**AR Prefecture**

083-200035319-20210325-B\_20210325\_25-DE  
Reçu le 31/03/2021  
Publié le 31/03/2021