

**ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**

Nombre de Conseillers En exercice : 18 Présents : 17	Séance du :  13 décembre 2021	Date de publication :  20 décembre 2021
--	-------------------------------------	---

L'an deux mille vingt et un, le treize décembre à neuf heures, le Bureau communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 7 décembre 2021 s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

**PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CAYRON Jean - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - SOLER Annie - HUMBERT Cédric.

**REPRESENTES** : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : LOMBARD Danièle donne procuration à CHIODI Josiane

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. DECARD.

**FINANCES**

\*

**REAMENAGEMENT DE LA DETTE SA LOGIS FAMILIAL VAROIS  
GARANTIE D'EMPRUNT ACCORDEE POUR LA CONSTRUCTION DE  
LOGEMENTS SOCIAUX**

\*

**- N° 158 -**

Mme CHIODI, Vice-Présidente, expose :

Dans le cadre du réaménagement d'une partie de sa dette, le Logis Familial Varois demande à l'agglomération garante de ces 11 prêts de bien vouloir délibérer afin de réitérer les garanties sur les prêts concernés.

Les résidences concernées sont : Le Flaminda, l'Epicéa, Le Jardin d'Alexandre, Le Verger de Manon, Le Carré des Lys, Le Carré de Tassigny, Les Terrasses d'Azur, Thalie, Thétis, L'Océane, Horizon 360.

Il est proposé au Bureau communautaire de bien vouloir acter ce réaménagement pour les 11 prêts souscrits auprès de la CDC par le Logis Familial Varois.

De fait,

**VU** les délibérations n° 18, 19 et 20 du 24.07.2008 ; n° 22 et 23 du 18.05.2009 ; n° 25 du 26.06.2009 ; n° 04 du 22.03.2021 ; n° 08 et 09 du 25.05.2012 de la Communauté d'agglomération Fréjus Saint Raphaël,

**VU** les délibérations n° 35 du 22.02.2013 et n° 31 du 31.01.2014 de la Communauté d'agglomération Var Estérel Méditerranée,

**VU** la demande de la SA Logis Familial Varois adressée à Monsieur le Président,

**VU** les avenants n° 115 275 et n° 115 280 de réaménagement des prêts proposé par la Caisse des dépôts et Consignations,

**VU** l'article L.5111-4 et les articles L.5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article 2298 du Code Civil,

**VU** l'avis de la Commission des assemblées,

le Bureau communautaire est invité à :

**APPROUVER** les dispositions suivantes :

**Article 1 :**

Le garant réitère sa garantie pour le remboursement de chaque ligne de prêt réaménagée, initialement contracté par SA LOGIS FAMILIAL VAROIS auprès de la Caisse des dépôts et Consignations, selon les conditions définies à l'article 2 et référencées à l'annexe « **Caractéristiques Financières des lignes du prêt réaménagées** ».

La garantie est accordée pour chaque ligne de prêt réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encouru au titre des prêts réaménagés.

**Article 2 :**

Les nouvelles caractéristiques financières des lignes de prêt réaménagées sont indiquées à l'annexe « **Caractéristiques Financières des lignes du prêt réaménagées** » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque référence à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

**Article 3 :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale de chaque ligne des prêts réaménagés jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et Consignations, le garant s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**S'ENGAGER**, pendant toute la durée de chaque ligne des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de chaque ligne de prêt.

**LE BUREAU,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **Mme CHIODI, Vice-Présidente,**  
**ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,**  
**APRES** en avoir délibéré,

À L'UNANIMITÉ des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS, ADOPTE LE RAPPORT PRÉSENTÉ.

---

**FAIT** et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**Le Président**

**Frédéric MASQUELIER**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VAR ESTEREL MEDITERRANEE

Annexe à la délibération du conseil Communautaire en date du .../.../....

Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations

Emprunteur : 000289129 - SOCIETE ANONYME D'HLM 'LE LOGIS FAMILIAL VARIOIS'

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Rémunéré (1)	Intérêt Intérêt ou compensateur ou différé Maintenu (1)	Qualité garantie (en %)	Durée différé d'amortissement (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index 1 / phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	115280	1141661	178 286,92	0,00	0,00	100,00	0,00	31,00 : 31,000 / -	01/03/2021	T	IPC+1,160 / -	Inflation / -	1,160 / -	DR / -	0,500 / -	--- / -	---	---
-	115280	1141666	1 654 292,43	0,00	0,00	100,00	0,00	31,00 : 31,000 / -	01/03/2021	T	IPC+1,160 / -	Inflation / -	1,160 / -	DR / -	0,500 / -	--- / -	---	---
-	115280	1293212	2 361 430,66	0,00	0,00	100,00	0,00	30,50 : 30,500 / -	01/03/2021	T	IPC+1,460 / -	Inflation / -	1,460 / -	DL / -	0,000 / -	0,000 / -	---	0,000 / -
-	115280	1293213	1 205 588,82	0,00	0,00	100,00	0,00	29,50 : 29,500 / -	01/03/2021	T	IPC+1,460 / -	Inflation / -	1,460 / -	DL / -	0,000 / -	0,000 / -	---	0,000 / -
-	115280	1293214	776 624,37	0,00	0,00	100,00	0,00	30,00 : 30,000 / -	01/03/2021	T	IPC+1,460 / -	Inflation / -	1,460 / -	DL / -	0,000 / -	0,000 / -	---	0,000 / -
-	115271	1148209	297 854,29	0,00	0,00	100,00	0,00	30,00 : 30,000 / -	01/01/2022	A	1,020 / -	Taux fixe / -	---	/ -	0,000 / -	---	---	---
-	115271	1165362	1 449 297,36	0,00	0,00	100,00	0,00	30,00 : 30,000 / -	01/01/2022	A	1,020 / -	Taux fixe / -	---	/ -	0,000 / -	---	---	---
4696	115275	5022124	1 255 212,07	0,00	0,00	100,00	0,00	33,50 : 33,500 / -	01/02/2021	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	0,500 / -	---	---	---

Envoyé en préfecture le 20/12/2021

Reçu en préfecture le 20/12/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 083-200035319-20211220-B\_20211213\_158-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Emprunteur : 000289129 - SOCIÉTÉ ANONYME D'HLM "LE LOGIS FAMILIAL VARIOIS"

N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé réaménagé (1)	Intérêt (1)	Qualité garantie d'amortissement (en %)	Durée différée (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2 (3)	Marge fixe sur index phase amort 1 / phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
✓ 5 1241123	734 334,35	0,00	0,00	100,00	0,00	33,50 : 33,500 / -	01/02/2021	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	0,500 / -	--- / -	---	---
✓ 5 1241131	984 281,86	0,00	0,00	100,00	0,00	33,50 : 33,500 / -	01/02/2021	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	0,500 / -	--- / -	---	---
✓ 5 1253777	922 694,80	0,00	0,00	100,00	0,00	33,50 : 33,500 / -	01/02/2021	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	0,500 / -	--- / -	---	---
	<b>11 819 897,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>													

Le tableau comporte 11 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) dont le montant total garanti s'élève à : **11 819 897,94€**

Montants exprimés en euros

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

(2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement

(3) - : Si sans objet

SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DL : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité planché indiqués dans le tableau

Date d'établissement du présent document : 20/10/2020

Date de valeur du réaménagement : 01/01/2021

Caisse des dépôts et consignations  
19 place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél : 04 91 39 59 00

provenance-alpes-cote-d-azur@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Envoyé en préfecture le 20/12/2021

Reçu en préfecture le 20/12/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 083-200035319-20211220-B\_20211213\_158-DE