

ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**

Nombre de Conseillers

En exercice : 18

Présents : 17

Séance du :

13 décembre 2021

Date de publication :

20 décembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le treize décembre à neuf heures, le Bureau communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 7 décembre 2021 s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

PRESENTS :

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CAYRON Jean - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - SOLER Annie - HUMBERT Cédric.

REPRESENTES : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : LOMBARD Danièle donne procuration à CHIODI Josiane

SECRETAIRE DE SEANCE : M. DECARD.

HABITAT

*

**INTERVENTION SUR LE PARC DE LOGEMENTS PRIVES
ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES PRIVES**

*

- N° 157 -

Mme LANCINE, Vice-Présidente, expose :

Par délibération n°12 du 23 août 2013, complétée par délibération n°2 du 27 juillet 2018, l'Assemblée délibérante a approuvé des modalités d'intervention financière d'Estérel Côte d'Azur Agglomération sur le parc de logement privés.

Par convention du programme d'intérêt général (PIG) « Rénover pour Habiter Mieux » 2017-2020 signée le 20 septembre 2017 avec l'Etat, l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) et la Région :

- Estérel Côte d'Azur Agglomération s'est fixée de nouvelles modalités de financement venant compléter son régime d'aides sur la durée du programme,
- la Région s'est engagée à apporter des aides financières aux propriétaires privés dont les modalités financières ont été précisées par convention de financement signée le 20 septembre 2017 entre Estérel Côte d'Azur Agglomération et la Région.

Par avenant n°3 à la convention du PIG « Rénover pour Habiter Mieux » signé le 20 septembre 2020 entre l'Etat, l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) et Estérel Côte d'Azur Agglomération, le programme a été prolongé d'une durée de 2 ans (du 20/09/2020 au 19/09/2022).

Par convention bilatérale relative à la mise en œuvre du PIG « Rénover pour Habiter Mieux » 2017-2022 (opération inscrite au Contrat Régional d'Equilibre Territorial (CRET) 2020-2022), signée le 5 février 2021, la Région s'est engagée à maintenir son soutien financier aux propriétaires privés sur la période de prolongation du PIG. Les modalités financières restent identiques à celles appliquées sur la période 2017-2020, à l'exception de l'aide financière aux propriétaires bailleurs en faveur du conventionnement sans travaux à loyer social, non maintenue par la Région.

Estérel Côte d'Azur Agglomération assure la gestion des aides de la Région dont elle fait l'avance aux propriétaires.

Par délibération n°118 du 21 septembre 2021, le Bureau communautaire a accordé une subvention à Monsieur Dominique INTROINI d'un montant de 615 € dont 205 € d'aide de la Région. L'Anah a modifié le montant des travaux retenus et révisé sa subvention par engagement rectificatif. Il convient donc d'annuler la subvention accordée à Monsieur Dominique INTROINI lors du Bureau communautaire du 21 septembre 2021 et de lui attribuer une nouvelle subvention prenant en compte la modification de l'Anah.

Vingt dossiers sont proposés pour l'attribution d'une subvention, représentant un montant total de 47 085 €, correspondant à 37 395 € d'aides communautaires et 9 690 € d'aides de la Région :

- Huit dossiers de propriétaires occupants réalisant des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie de la personne âgée et/ou handicapée, dont le dossier de Monsieur Dominique INTROINI,
- Dix dossiers de propriétaires occupants portant sur la rénovation énergétique de leur logement,
- Un dossier de propriétaire bailleur s'engageant dans un conventionnement Anah sans travaux à loyer social,
- Un dossier de propriétaire bailleur rénovant un logement moyennement dégradé et s'engageant dans un conventionnement Anah avec travaux à loyer social.

Les montants des subventions allouées par Estérel Côte d'Azur figurant dans le tableau financier prévisionnel annexé à la présente délibération sont susceptibles d'être revus à la baisse, au moment du paiement au vu des justificatifs produits par le propriétaire.

A la suite de cet exposé,

VU la délibération n°12 du Conseil communautaire en date du 23 août 2013 portant fixation des modalités d'intervention financière en faveur de la rénovation du parc de logements privés,

VU la convention du programme d'intérêt général « Rénover pour Habiter Mieux » signée avec l'Etat, l'Anah et la Région le 20 septembre 2017,

VU la convention de financement signée avec la Région le 20 septembre 2017 dans le cadre du programme « Rénover pour Habiter Mieux »,

VU la délibération n° 2 du Bureau communautaire en date du 27 juillet 2018 portant approbation des modalités financières complémentaires en matière d'intervention sur le parc de logements privés,

VU l'avenant n°3 à la convention du PIG « Rénover pour Habiter Mieux » 2017-2020 portant sur la prolongation de ce programme d'une durée de 2 ans (2020-2022), signé le 20 septembre 2020,

VU la convention bilatérale relative à la mise en œuvre du PIG « Rénover pour Habiter Mieux » 2017-2022, opération inscrite au Contrat Régionale d'Equilibre Territorial (CRET) 2020-2022, fixant les engagements financiers de la Région et les modalités d'attribution et de versement des aides régionales sur la durée de prolongation du PIG, signée le 5 février 2021,

VU la délibération n° 118 du Bureau communautaire du 21 septembre 2021 accordant une subvention à Monsieur Dominique INTROINI,

VU l'avis de la commission des assemblées,

le Bureau communautaire est invité à :

ANNULER la subvention accordée à Monsieur Dominique INTROINI par délibération n° 118 du Bureau communautaire du 21 septembre 2021,

ATTRIBUER une subvention à chacun des propriétaires privés selon le tableau annexé pour un montant total de 47 085 €,

SOLLICITER le remboursement des aides de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour un montant total de 9 690 €,

DIRE que les crédits sont inscrits au budget principal de 2021.

LE BUREAU,

APRES avoir entendu l'exposé de **Mme LANCINE, Vice-Présidente,**
ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,
APRES en avoir délibéré,

À L'UNANIMITÉ des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS, ADOPTE LE RAPPORT PRÉSENTÉ.

FAIT et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Président

Frédéric MASQUELIER



La CAVEM devient
Estérel Côte d'Azur
Agglomération

TABLEAU FINANCIER PREVISIONNEL

PIG prolongation 2020-2022 (dossiers Anah déposés du 20/09/2020 au 19/09/2022)

Bénéficiaire Commune du(des) logement(s) Date de dépôt du dossier Anah	N° dossier ou convention Anah	Statut	Type d'interven- tion	Descriptif du projet	N° log.	Montant des travaux retenus par l'Anah à l'engagement ou au paiement	Subv. Anah à l'engage- ment ou au paiement	Sub. EPCI	Subvention Région					Total subvention EPCI / Région à attribuer
									Aide complé- mentaire à sub. EPCI	Aide Adap- tation	Prime Facteur 2	Prime Transition énergé- tique	Prime Production de logem- ents	
Mme Francine LAUGIER 01/06/2021 SAINT- RAPHAEL	083011760	POTM	Autonomie	Adaptation de la salle d'eau : remplacement de la baignoire par une douche à bac extra-plat, installation de barres d'appui, etc.	1	4 634,58 €	2 317 €	1 159 €						1 159 €
Mme Colette WOJCIK 18/12/2020 FREJUS	083011467	POTM	Autonomie	Création d'une nouvelle salle de douche à bac extra- plat dans le cellier, installation de barres d'appuis etc.	1	7 037,30 €	3 519 €	1 500 €		704 €				2 204 €
Mme Marguerite LE HUU NHO 29/06/2021 FREJUS	083011811	POTM	Autonomie	Adaptation de la salle d'eau : remplacement de la baignoire par une douche à bac extra-plat, installation de barres d'appui, etc.	1	7 812 €	3 906 €	1 500 €						1 500 €

Bénéficiaire Commune du(des) logement(s) Date de dépôt du dossier Anah	N° dossier ou convention Anah	Statut	Type d'interven- tion	Descriptif du projet	N° log.	Montant des travaux retenus par l'Anah à l'engagement ou au paiement	Subv. Anah à l'engage- ment ou au paiement	Sub. EPCI	Subvention Région					Total subvention EPCI / Région à attribuer
									Aide complé- mentaire à sub. EPCI	Aide Adap- tation	Prime Facteur 2	Prime Transition énergé- tique	Prime Production de logem- ents	
M. Giovanni MICALÉ 02/07/2021 SAINT- RAPHAEL	083011813	POTM	Autonomie	Adaptation de la salle d'eau : remplacement de la baignoire par une douche à bac extra-plat, installation de barres d'appui, d'un bidet, d'un WC, etc.	1	6 331,85 €	3 166 €	1 500 €						1 500 €
M. Bernard CAUVIN 07/07/2021 SAINT- RAPHAEL	083011817	POTM	Autonomie	Adaptation de la salle d'eau : installation d'une douche à bac extra-plat, de barres d'appui, d'un meuble vasque, etc. Motorisation des volets roulants.	1	13 353,50 €	6 677 €	1 500 €		1 335 €				2 835 €
Mme Aïcha BABNI 07/06/2021 FREJUS	083011729	POTM	Autonomie	Adaptation de la salle d'eau et des toilettes : remplacement de la baignoire par une douche à bac extra-plat, du WC, installation de barres d'appui, etc.	1	15 449 €	7 725 €	1 500 €		1 545 €				3 045 €
Mme Jacqueline CAPARROS 05/08/2021 SAINT- RAPHAEL	083011871	POTM	Autonomie	Adaptation de la salle d'eau : remplacement de la baignoire par une douche à bac extra-plat, réhaussement des toilettes, installation de barres d'appui, etc.	1	4 094,39 €	2 047 €	1 024 €						1 024 €

Bénéficiaire Commune du(des) logement(s) Date de dépôt du dossier Anah	N° dossier ou convention Anah	Statut	Type d'interven- tion	Descriptif du projet	N° log.	Montant des travaux retenus par l'Anah à l'engagement ou au paiement	Subv. Anah à l'engage- ment ou au paiement	Sub. EPCI	Subvention Région					Total subvention EPCI / Région à attribuer
									Aide complé- mentaire à sub. EPCI	Aide Adap- tation	Prime Facteur 2	Prime Transition énergé- tique	Prime Production de logem- ents	
M. Dominique INTROINI 26/03/2021 ROQUEBRUNE- SUR-ARGENS	083011667	POTM	Autonomie	Création d'une salle de douche adaptée au rez-de- chaussée avec bac extra- plat, siège rabattable, barres d'appui, etc.	1	7 366 €	3 683 €	1 500 €						1 500 €
Mme Eliane BELLONE 13/07/2021 SAINT- RAPHAEL	083011840	POTM	Précarité énergétique	Isolation des combles et installation d'une pompe à chaleur air/eau. Gain énergétique : 60 %	1	18 451,74 €	12 571 €	1 522 €	761 €					2 283 €
M. Bertrand GALLOPIN 09/04/2021 ROQUEBRUNE- SUR-ARGENS	083011654	POTM	Précarité énergétique	Isolation des murs par l'extérieur, des combles et installation d'une VMC. Gain énergétique : 55 %	1	33 446,60 €	18 000 €	2 000 €	1 000 €		1 345 €			4 345 €
M. Thomas ALCARAZ 30/06/2021 FREJUS	083011793	POM	Précarité énergétique	Changement des menuiseries, isolation du vide-sanitaire, installation d'une pompe à chaleur air/air, d'une VMC et d'une porte d'entrée isolante. Gain énergétique : 48 %	1	14 924,76 €	8 216 €	2 000 €						2 000 €

Envoyé en préfecture le 20/12/2021

Reçu en préfecture le 20/12/2021

Affiché le

SLO

ID : 083-200035319-20211220-B_20211213_157-DE

Bénéficiaire Commune du(des) logement(s) Date de dépôt du dossier Anah	N° dossier ou convention Anah	Statut	Type d'interven- tion	Descriptif du projet	N° log.	Montant des travaux retenus par l'Anah à l'engagement ou au paiement	Subv. Anah à l'engage- ment ou au paiement	Sub. EPCI	Subvention Région					Total subvention EPCI / Région à attribuer
									Aide complé- mentaire à sub. EPCI	Aide Adap- tation	Prime Facteur 2	Prime Transition énergé- tique	Prime Production de logem- ents	
Mme Marie- Louise SEIJAS vve CACHAFEIRO 29/04/2021 SAINT- RAPHAEL	083011745	POTM	Précarité énergétique	Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air-eau, des menuiseries et installation de panneaux photovoltaïques. Gain énergétique : 46 %	1	30 000 €	18 000 €	2 000 €	1 000 €					3 000 €
M. Gilles BONNAVES 19/02/2021 FREJUS	083011578	POM	Précarité énergétique	Remplacement des menuiseries, de la porte d'entrée, de la chaudière et création et isolation d'un faux plafond. Gain énergétique : 30 %	1	24 231,85 €	11 981 €	2 000 €						2 000 €
M. Michel BONNAUD 26/07/2021 SAINT- RAPHAEL	083011848	POTM	Précarité énergétique	Installation d'une pompe à chaleur air-eau, isolation des combles, du vide sanitaire et remplacement du cumulus et de la porte d'entrée. Gain énergétique : 41 %	1	23 977,60 €	14 387 €	2 000 €	1 000 €					3 000 €
M. Angebert NOIRMAIN 22/07/2021 FREJUS	083011853	POM	Précarité énergétique	Isolation partielle des murs par l'intérieur et installation d'une pompe à chaleur air- air. Gain énergétique : 36 %	1	6 606,69 €	2 973 €	991 €						991 €

Envoyé en préfecture le 20/12/2021

Reçu en préfecture le 20/12/2021

Affiché le

SLO

ID : 083-200035319-20211220-B_20211213_157-DE

Bénéficiaire Commune du(des) logement(s) Date de dépôt du dossier Anah	N° dossier ou convention Anah	Statut	Type d'interven- tion	Descriptif du projet	N° log.	Montant des travaux retenus par l'Anah à l'engagement ou au paiement	Subv. Anah à l'engage- ment ou au paiement	Sub. EPCI	Subvention Région					Total subvention EPCI / Région à attribuer
									Aide complé- mentaire à sub. EPCI	Aide Adap- tation	Prime Facteur 2	Prime Transition énergé- tique	Prime Production de logem- ents	
M. Mohamed KADIRI 03/05/2021 PUGET-SUR- ARGENS	083011735	POTM	Précarité énergétique	Isolation des murs par l'intérieur et remplacement des menuiseries et des volets. Gain énergétique : 53 %	1	17 939,38 €	10 764 €	2 000 €	1 000 €					3 000 €
M. Lilian GAME 13/08/2021 ROQUEBRUNE- SUR-ARGENS	083011867	POM	Précarité énergétique	Isolation des murs par l'extérieur et installation d'une VMC. Gain énergétique : 47 %	1	28 268,50 €	11 894 €	2 000 €						2 000 €
M. Alexandre RAFEI DARMIAN 28/07/2021 ROQUEBRUNE- SUR-ARGENS	083011851	POM	Précarité énergétique	Installation d'une pompe à chaleur air-air, remplacement des menuiseries, de la porte d'entrée et isolation des combles et des murs de l'étage par l'intérieur. Gain énergétique : 50 %	1	22 194,06 €	9 768 €	2 000 €						2 000 €
Mme Renée PARDO 25/06/2021 SAINT- RAPHAEL	083-S-LS-202109-0122	PB	Convention- nement sans travaux	Conventionnement sans travaux à loyer social d'un logement de 59,21 m² de surface habitable. Loyer plafond de 7,98 €/m². Loyer pratiqué : 472 € HC.	1	Sans objet	Sans objet	1 000 €						1 000 €

Envoyé en préfecture le 20/12/2021

Reçu en préfecture le 20/12/2021

Affiché le

SLO

ID : 083-200035319-20211220-B_20211213_157-DE

Bénéficiaire Commune du(des) logement(s) Date de dépôt du dossier Anah	N° dossier ou convention Anah	Statut	Type d'interven- tion	Descriptif du projet	N° log.	Montant des travaux retenus par l'Anah à l'engagement ou au paiement	Subv. Anah à l'engage- ment ou au paiement	Sub. EPCI	Subvention Région					Total subvention EPCI / Région à attribuer
									Aide complé- mentaire à sub. EPCI	Aide Adap- tation	Prime Facteur 2	Prime Transition énergé- tique	Prime Production de logem- ents	
Mme Annie COUGOURDAN 15/02/2021 ROQUEBRUNE- SUR-ARGENS	083-A-LS-202107-0091	PB	Convention- nement avec travaux	Mise aux normes électriques, rénovation de la salle de bains, des WC, remplacement des radiateurs, installation d'un cumulus électrique et d'une VMC hydro A, etc. Gain énergétique de 14 %. Le logement de 87,05 m² de surface habitable fiscale est destiné à la location à loyer social.	1	16 794,04 €	12 198 €	6 699 €						6 699 €

TOTAL	37 395 €	4 761 €	3 584 €	1345 €	0 €	0 €	47 085 €
-------	----------	---------	---------	--------	-----	-----	----------

Aide Adaptation : travaux en faveur de l'autonomie de la personne âgée et/ou handicapée

Prime Facteur 2 : gain énergétique supérieur ou égal à 50%

Prime Transition énergétique : performance après travaux de niveau BBC rénovation

Prime Production de logements : remise sur le marché d'un logement vacant et indigne ou très dégradé

Prime CRET : Prime au conventionnement sans travaux à loyer social

EPCI : Estérel Côte d'Azur Agglomération