

**ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**

Nombre de Conseillers En exercice : 18 Présents : 17	Séance du :  13 décembre 2021	Date de publication :  20 décembre 2021
--	-------------------------------------	---

L'an deux mille vingt et un, le treize décembre à neuf heures, le Bureau communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 7 décembre 2021 s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

**PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CAYRON Jean - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - SOLER Annie - HUMBERT Cédric.

**REPRESENTES** : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : LOMBARD Danièle donne procuration à CHIODI Josiane

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. DECARD.

**HABITAT**

\*

**LANCEMENT D'UNE ETUDE STRATEGIQUE ET PRE-OPERATIONNELLE  
SUR L'HABITAT ET LA DEMANDE DE SUBVENTIONS**

\*

**- N° 156 -**

Mme LANCINE, Vice-Présidente, expose :

Estérel Côte d'Azur Agglomération a lancé en 2017, le programme « Rénover pour Habiter Mieux » en faveur de l'amélioration du parc de logements privés. Une convention de programme a été signée le 20 septembre 2017 avec l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), l'Etat et la Région. Ce programme, d'une durée initiale de trois ans, a été prolongé de deux années supplémentaires par avenant n°3 à la convention de programme. Il prendra fin le 19 septembre 2022.

En parallèle, la commune de Roquebrune-sur-Argens a été désignée lauréate du programme « Petites Villes de Demain » en faveur de la redynamisation des villes de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralité. La convention d'adhésion au programme a été signée le 29 avril 2021 par la commune, Estérel Côte d'Azur Agglomération, la Banque des Territoires et l'Etat. La commune et la communauté d'agglomération assurent le pilotage stratégique du projet. La rénovation des logements privés est l'un des leviers de cette redynamisation.

Il est proposé le lancement d'une étude stratégique et pré-opérationnelle sur l'habitat visant à éclairer la collectivité sur l'action à conduire post programme « Rénover pour Habiter Mieux » et dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain » sur la commune de Roquebrune-sur-Argens (volet Habitat).

Il est précisé que la mise en œuvre des dispositifs en faveur de l'amélioration des logements soutenus par l'Anah nécessite une phase d'étude pré-opérationnelle qui conditionne la participation financière de cette dernière à la prestation de suivi-animation (principalement l'accompagnement des propriétaires).

En effet, en application de la délibération n° 2013-11 du 13 mars 2013 du conseil d'administration de l'Anah, « Sauf exception justifiée, les missions de suivi-animation ne sont subventionnables que si des études préalables et/ou pré-opérationnelles ont été préalablement mises en œuvre ou si, à défaut, le maître d'ouvrage disposait d'éléments de diagnostic et de repérage suffisants pour permettre le lancement de l'opération programmée. »

L'étude stratégique et pré-opérationnelle serait réalisée à l'échelle du territoire intercommunal avec un focus sur le village de Roquebrune-sur-Argens. Composée d'un diagnostic et de la proposition d'une ou plusieurs stratégie(s) d'intervention, elle devrait permettre :

- de décider de l'opportunité ou non de mettre en place un ou plusieurs dispositifs Anah ; d'en définir le périmètre opérationnel, les objectifs qualitatif et quantitatifs, les missions à réaliser par l'opérateur qui assurera le suivi-animation ; éventuellement, de décider de la mise en place d'actions hors dispositif Anah,
- d'évaluer les besoins financiers et les moyens nécessaires,
- d'identifier les acteurs et partenariats à mobiliser,
- de définir des indicateurs de suivi/évaluation.

Le montant prévisionnel de cette étude est estimé à 80 000 € hors financement de ce type de prestation à hauteur de 50% du montant hors taxes. Une aide de la Région à hauteur de 20% du montant toutes taxes comprises pourrait être sollicitée dans le cadre du CRET 2020-2022.

A la suite de cet exposé,

**VU** la délibération n°21 du 25 juin 2018 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018 / 2023,

**VU** la convention du programme d'intérêt général (PIG) « Rénover pour Habiter Mieux » signée avec l'Etat, l'Anah et la Région le 20 septembre 2017,

**VU** l'avenant n°3 à la convention du PIG « Rénover pour Habiter Mieux » 2017-2020 portant sur la prolongation de ce programme d'une durée de deux ans (2020-2022), signé le 20 septembre 2020,

**VU** la convention d'adhésion au programme « petites villes de demain » de la commune de Roquebrune sur Argens, signée le 29 avril 2021 par la commune, Estérel Côte d'Azur Agglomération, la Banque des Territoires et l'Etat,

**VU** la délibération n°2013-11 du 13 mars 2013 du conseil d'administration de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) relative aux prestations d'ingénierie subventionnables au titre des interventions sur l'habitat privé,

**VU** la délibération n°21-163 du Conseil Régional Provence Alpes Côte d'Azur en date du 23 avril 2021 « Gardons une COP d'Avance : Plan climat »,

**VU** l'avis de la commission des assemblées,

le Bureau communautaire est invité à :

**VALIDER** le lancement d'une étude stratégique et pré-opérationnelle sur l'habitat,

**AUTORISER** Monsieur le Président d'Estérel Côte d'Azur Agglomération à lancer la consultation pour retenir un opérateur chargé de l'étude stratégique et pré-opérationnelle sur l'habitat,

**AUTORISER** Monsieur le Président à solliciter une subvention du Conseil Régional Provence Alpes Côte d'Azur au titre de ladite étude et à signer tout document y afférent,

**AUTORISER** Monsieur le Président à solliciter une subvention de l'Agence Nationale de l'Habitat au titre des études pré-opérationnelles et à signer tout document y afférent,

**DIRE** que les crédits nécessaires à la réalisation de ladite étude seront prévus au budget primitif du budget principal 2022 aux imputations suivantes : chapitre 20, code nature 2031, code fonction 71, en section investissement.

**LE BUREAU,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **Mme LANCINE, Vice-Présidente,**  
**ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,**  
**APRES** en avoir délibéré,

À L'UNANIMITÉ des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS, ADOPTE LE RAPPORT PRÉSENTÉ.

---

**FAIT** et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**Le Président**

**Frédéric MASQUELIER**