

**ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**

Nombre de Conseillers En exercice : 18 Présents : 17	Séance du :  13 décembre 2021	Date de publication :  20 décembre 2021
--	-------------------------------------	---

L'an deux mille vingt et un, le treize décembre à neuf heures, le Bureau communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 7 décembre 2021 s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

**PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CAYRON Jean - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER de VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - SOLER Annie - HUMBERT Cédric.

**REPRESENTES** : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : LOMBARD Danièle donne procuration à CHIODI Josiane

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. DECARD.

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

\*

**HAMEAU AGRICOLE DES AMANDIERS A ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS  
REHABILITATION D'UNE BASTIDE POUR LA CREATION DE LOGEMENTS POUR  
LES AGRICULTEURS  
ADOPTION DU PROJET ET DU PLAN DE FINANCEMENT**

\*

**- N° 150 -**

Mme BOUVARD, Vice-Présidente, expose :

Issu de l'Atelier National Argens conduit en 2014, le concept de hameau agricole est un élément fort du projet de territoire de la Basse Vallée de l'Argens inscrit dans le SCoT d'Estérel Côte d'Azur Agglomération approuvé fin 2017.

Il vise à redévelopper l'activité de production agricole sur cet espace remarquable et historique. Ces hameaux d'initiative et sous gestion publique doivent permettre à des agriculteurs impactés par les crues de l'Argens ou à de jeunes agriculteurs souhaitant s'installer, d'y construire leurs habitations, leurs hangars d'exploitation et disposer de terrains à cultiver. A terme, une dizaine d'exploitants pourront y exercer sereinement leurs activités.

Estérel Côte d'Azur Agglomération souhaite créer ce hameau agricole sur la base d'un ensemble foncier de 29 hectares situés sur la commune de Roquebrune sur Argens dont 27 feront l'objet de découpages en lots pour une remise en culture. Sur les deux hectares restants s'élève une ancienne bastide à réhabiliter, pouvant accueillir huit familles et des locaux techniques.

Sur ce terrain pourront être construit en complément deux hangars dévolus aux exploitants pour y abriter du matériel. Ce site est situé hors d'atteinte des crues de l'Argens, assurant la sécurité des exploitants qui y seront installés.

Une convention d'intervention foncière a été passée avec l'Etablissement Public Foncier Régional pour le portage de ce foncier et la réalisation d'études. Le coût de l'acquisition foncière, des études et de l'aménagement foncier est soutenu par la région dans le cadre du Contrat Régional d'équilibre territorial 2017-2019 et 2020-2022.

Après réhabilitation, le bâti pourra accueillir les 8 exploitants sélectionnés dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt.

Le coût prévisionnel de l'opération de travaux de réhabilitation de la bastide est estimé à 1 400 000€ HT.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération de réhabilitation du bâtiment est le suivant :

Etat - DSIL 2022	420 000 €	30 %
Estérel Côte d'Azur Agglomération	980 000 €	70 %
Investissement Total HT :	1 400 000 €	100 %

A la suite de cet exposé,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2334-42, fixant les priorités de la DSIL en cohérence avec le grand plan d'investissement (GPI),

**VU** l'arrêté préfectoral N°139/2021-BCLI portant modifications statutaires d'Estérel Côte d'Azur Agglomération,

**VU** la délibération n°12 du Bureau communautaire en date du 28 juillet 2017 approuvant la démarche de projet de création de hameaux agricoles dans la Basse vallée de l'Argens,

**VU** la délibération n°11 du Bureau communautaire en date du portage foncier du futur Hameau agricole Les Amandiers par l'Etablissement Public Foncier Régional en phase d'impulsion-réalisation,

**VU** la délibération n°24 du Bureau communautaire en date du 25 mars 2021 approuvant la signature d'un avenant à la convention d'intervention foncière de l'Etablissement Public Foncier Régional,

**VU** le Contrat de Relance et de Transition Ecologique 2021-2027 entre l'Etat et Estérel Côte d'Azur Agglomération,

**VU** l'étude de « Capacité réhabilitation » pour la bastide du hameau Les Amandiers, quartier Rouvière à Roquebrune-sur-Argens réalisée par l'Etablissement Public Foncier Régional réalisé en date du 10 février 2020,

**VU** le programme de travaux de réhabilitation de la bastide du hameau agricole Les Amandiers à Roquebrune-sur-Argens,

**VU** l'avis de la commission des assemblées,

**CONSIDERANT** que l'opération de travaux s'inscrit dans le cadre de la compétence « Actions de maintien et de développement des activités agricoles » inscrite à l'article 6-18 des statuts d'Estérel Côte d'Azur Agglomération,

**CONSIDERANT** que cette opération répond aux critères d'éligibilité de la DSIL 2022,

le Bureau communautaire est invité à :

**ADOPTER** le projet de travaux de réhabilitation de la bastide du hameau des Amandiers à Roquebrune-sur-Argens,

**ADOPTER** le plan de financement prévisionnel de l'opération,

**ACCEPTER** les conditions spécifiques aux dispositifs d'aides de l'Etat et des partenaires engagés,

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à entreprendre toute démarche, à signer tout acte et tout document tendant à rendre effective cette délibération,

**DIRE** que les crédits nécessaires au financement de l'opération seront inscrits aux budgets 2022 et suivants en section d'investissement.

**LE BUREAU,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **Mme BOUVARD, Vice-Présidente,**  
**ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,**  
**APRES** en avoir délibéré,

À L'UNANIMITÉ des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS, ADOPTE LE RAPPORT PRÉSENTÉ.

---

**FAIT** et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**Le Président**

**Frédéric MASQUELIER**