

un destin en commun.

LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

LOCALISATION ET PÉRIMÈTRE



CONSTRUIRE ENSEMBLE UN PROJET D'ENVERGURE

> FRÉJUS-PLAGE

Cet espace comprend notamment l'entrée du Pont d'Arcole au giratoire Rhin / Danube, la rue Roland-Garros, la place de la République jusqu'au port de Fréjus.

> SAINT-RAPHAËL

Cet espace correspond au centre-ville de Saint-Raphaël au Sud de la voie ferrée.

DE BEAURIVAGE À SANTA LUCIA

Ce secteur inclut la promenade Beaurivage jusqu'au port Santa Lucia

Cette opération d'aménagement et ses grandes orientations ont été conçues par une réflexion globale pour la requalification de la façade maritime urbaine de Fréjus/Saint-Raphaël: nouvelle identité contemporaine, circulation apaisée, voie dédiée à la mobilité douce, végétalisation, confort urbain, sécurité et attractivité.

LE CADRE URBAIN

- », et aux 50 espèces,
- Une proximité immédiate avec la mer Méditerranée et ses activités balnéaires,
- Un projet d'environ 4 km de linéaire au sein des zones névralgiques de la façade littorale des communes de Saint-Raphaël et Fréjus,
- > Un secteur ayant une haute attractivité touristique,
- > Un espace imprégné d'histoire (musées, ateliers d'artistes, bâtiments anciens...),
- > Un secteur à vocation commerciale, de restauration et d'hôtellerie majoritairement,
- Des séquences paysagères marquées et contrastées,
- L'implantation d'œuvres remarquables.







un destin en commun.

LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

LES DIFFÉRENTS OPUS



LE SECTEUR CENTRAL DU PROJET, À SAINT-RAPHAËL, PERMETTRA LA REQUALIFICATION DE LA FAÇADE LITTORALE AU TRAVERS DE:

- La requalification et l'aménagement de l'épi Diana en promenade belvédère,
- L'aménagement d'un parc linéaire littoral en balcon sur la Méditerranée,
- La requalification de l'accès à la plage (platelage en bois),
- La création d'une voie dédiée à la mobilité douce,
- La requalification du secteur du casino,
- L'aménagement de parcs et points d'attraction ludiques, sportifs, commémoratifs, et de détente,
- La végétalisation du bord de mer, porteuse d'une nouvelle identité et d'une forte attractivité botanique et culturelle,
- L'installation d'un mobilier urbain adapté à l'ambiance paysagère du site.

LES SECTEURS DE FRÉJUS-PLAGE ET DE L'EST DE SAINT-RAPHAËL BÉNÉFICIERONT D'UN EMBELLISSEMENT GRÂCE À:

- La requalification des espaces publics (Place de la République, secteur portuaire de Beaurivage, abords du Palais des Congrès) et des terrasses des commerces,
- La construction d'un parking souterrain d'environ 300 places sous la Place de la République (en remplacement du stationnement de surface),
- La réduction de la voirie,
- La création d'une promenade large et confortable,
- La création d'équipements ludo-éducatifs et d'une aire de fitness extérieure,
- La végétalisation du bord de mer, avec une palette végétale adaptée au climat méditerranéen,
- La création d'une voie dédiée à la mobilité douce (cycles et navettes électriques en site propre) de 5 m de large minimum,
- La requalification du parvis du Monument aux morts.







un destin en commun.

LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

ENJEUX ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET



LE FRONT DE MER DE FRÉJUS-PLAGE ET DE SAINT-RAPHAËL SONT DES ESPACES STRATÉ-GIQUES. TOUT L'ENJEU DE CETTE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT EST AINSI D'ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE DANS LES SECTEURS CONCERNÉS PAR:

- La réalisation d'une opération d'envergure depuis Port Fréjus jusqu'au port de Santa Lucia,
- La création d'une nouvelle identité contemporaine forte pour la façade littorale,
- La mise en valeur de la végétalisation en utilisant 50 essences arborées différentes, La valorisation du patrimoine existant (architectural, culturel et paysager).



LE PROJET A AINSI POUR OBJECTIFS DE:

- Améliorer le confort urbain des usagers de l'espace public et renforcer l'attractivité touristique et économique du territoire de l'agglomération,
- > Apaiser la circulation et rationaliser les zones de stationnement de surface,
- Développer un « axe de mobilité douce » en site propre intégrant cycles et future navette publique électrique au sein d'une piétonnisation raisonnée et équilibrée en front de mer,
- Végétaliser très fortement les espaces publics du front de mer pour lutter contre le phénomène climatique des îlots de chaleur, améliorer la biodiversité et les corridors écologiques des communes.

AMÉNAGEMENTS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DU PROJET

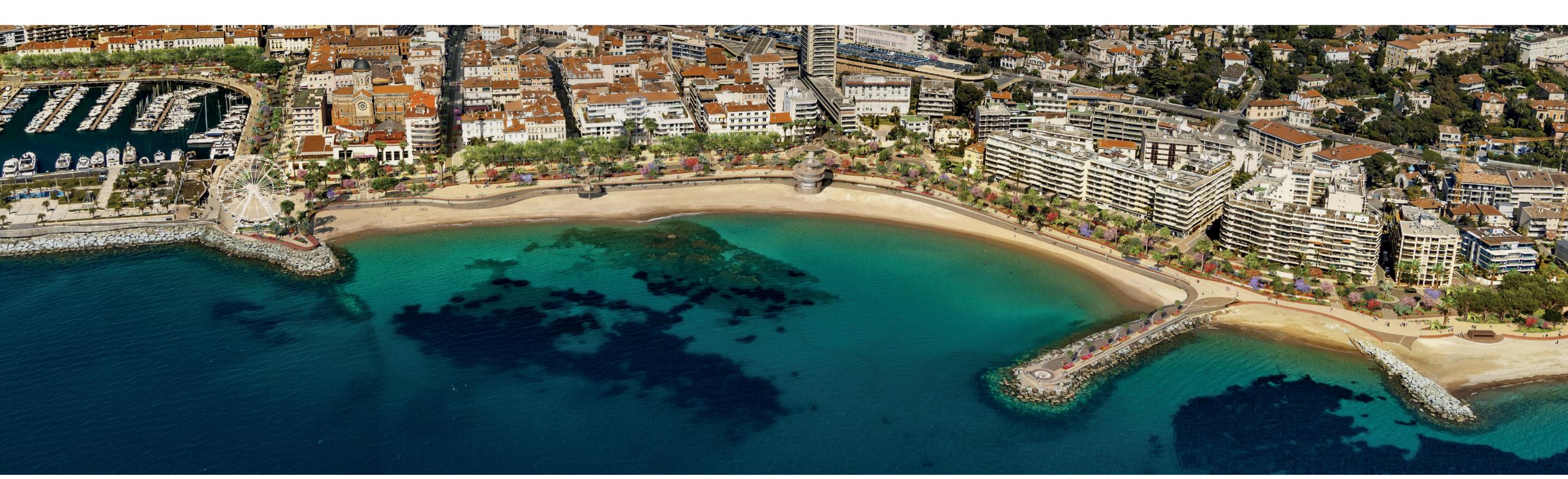




FRÉJUS-PLAGE: Promenade mettant en valeur la plage – Large espace dédié aux piétons – Zone sécurisée et délimitée par une bande de verdure permettant la pratique du vélo et le développement d'un transport propre – Forte végétalisation



DE BEAURIVAGE À SANTA LUCIA: Sur 8 000 m²: arboretum d'arbres de collection – Espace de détente – Pupitres pédagogiques – Gradin réversible et modulable sous la pergola – Fontaine centrale « miroir d'eau » – Aire de fitness



SAINT-RAPHAËL: Platelage en bois pour l'accès à la plage – Voie dédiée aux mobilités douces







hu destin en commun.

LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

LES PROCÉDURES NÉCESSAIRES AU PROJET

LA CONCERTATION PUBLIQUE

CO CONSTRUIRE
UN PROJET DURABLE

IMPLIQUER
L'ENSEMBLE DES
ACTEURS DU
TERRITOIRE

PERMETTRE
LA PARTICIPATION
DU PUBLIC ET
L'ENGAGEMENT
CITOYEN

INFORMER LE PUBLIC PERMETTRE
LE PARTAGE DES
CONNAISSANCES

L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

INTÉGRER L'ENVIRONNEMENT AU PROJET ÉCLAIRER L'AUTORITÉ PUBLIQUE LORS DU PROCESSUS DE DÉCISION JUSTIFIER DE SES CHOIX

RENDRE COMPTE
DES EFFETS SUR
L'ENVIRONNEMENT
DU PROJET

ASSURER LES
ENGAGEMENTS
DU MAÎTRE
D'OUVRAGE

INFORMER
LE PUBLIC ET LE
FAIRE PARTICIPER

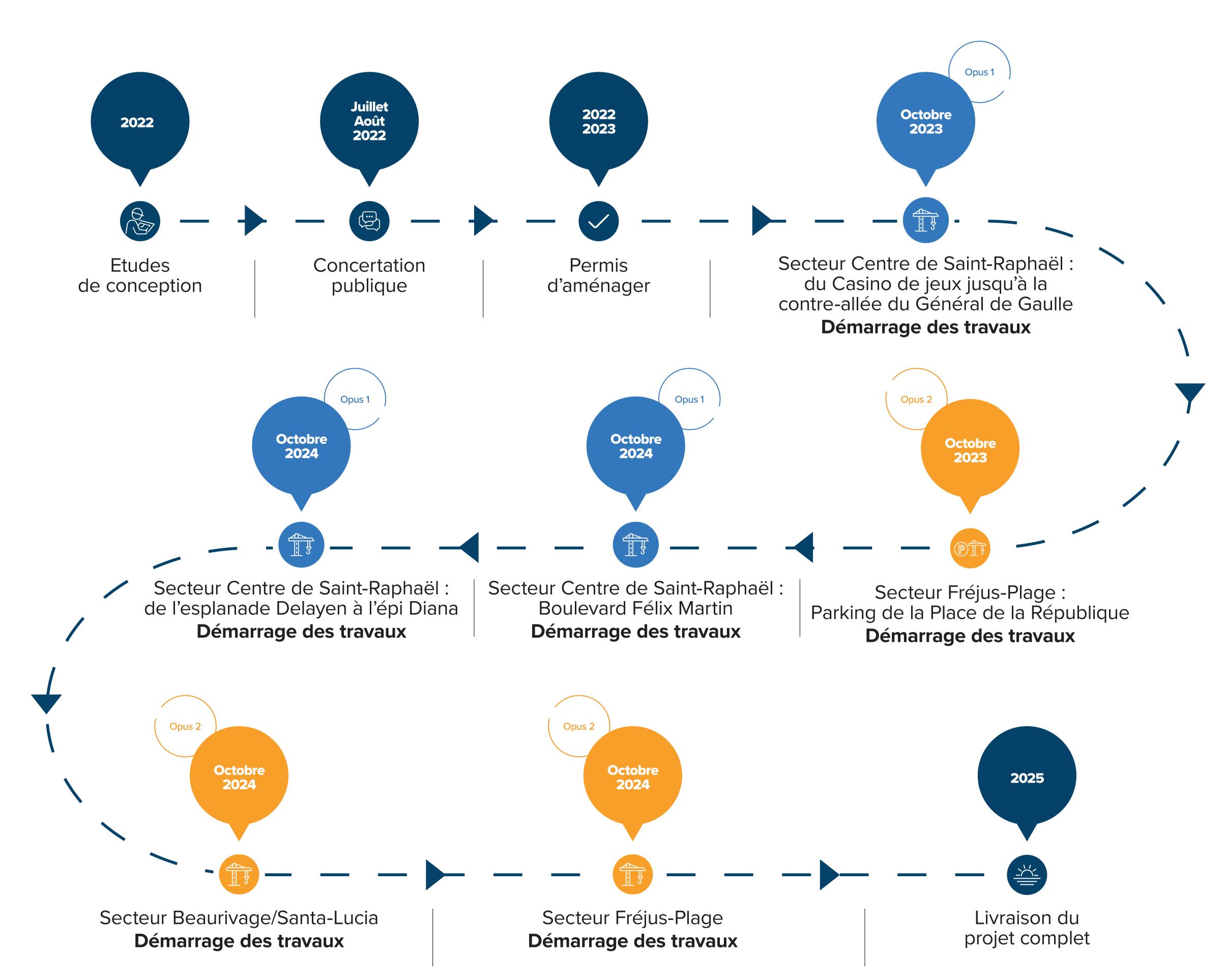
D'AMÉNAGER D'AMÉNAGER

CONTRÔLER L'AMÉNAGEMENT D'UN PROJET

CONTRÔLER L'UTILISATION DES SOLS RESPECTER
LES PROCÉDURES
ADMINISTRATIVES
D'UN PROJET

AUTORISER LA RÉALISATION DE CERTAINS TRAVAUX

LA TEMPORALITÉ DU PROJET







Par courriel: consultation@esterelcotedazur-agglo.fr



