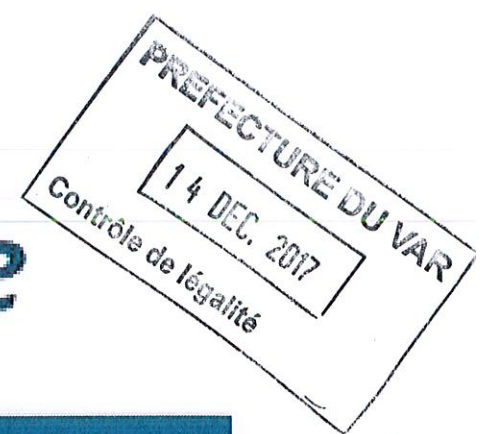


Schéma de Cohérence Territoriale



Communauté d'Agglomération Var Estérel Méditerranée

Fréjus | Saint-Raphaël | Puget-sur-Argens | Les Adrets-de-l'Estérel | Roquebrune-sur-Argens



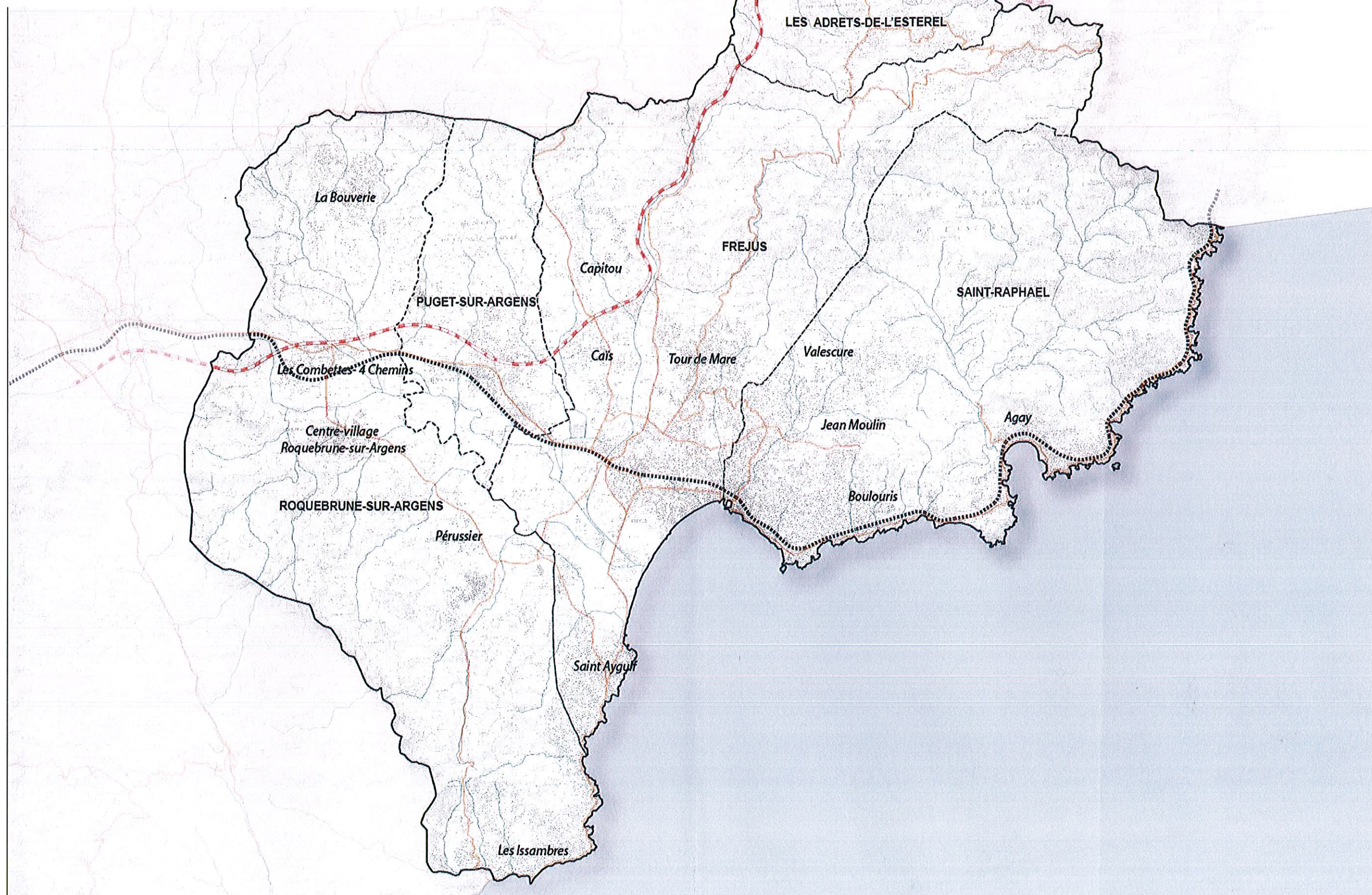
Atlas des cartographies du Document d'Orientations et d'Objectifs Cartes au format A3

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 11 décembre 2017 Approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération Var Estérel Méditerranée

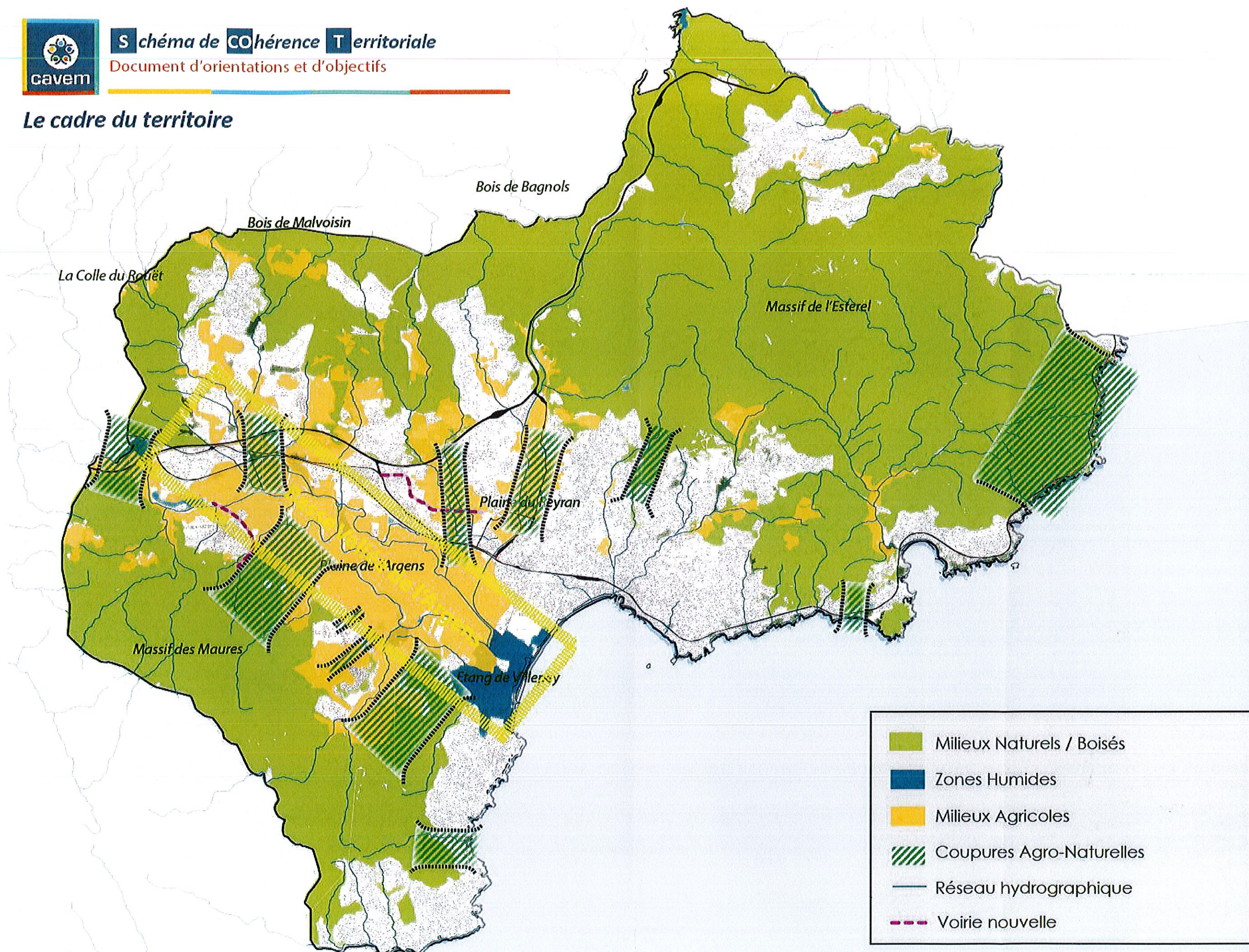




Localisation des communes de la CAVEM

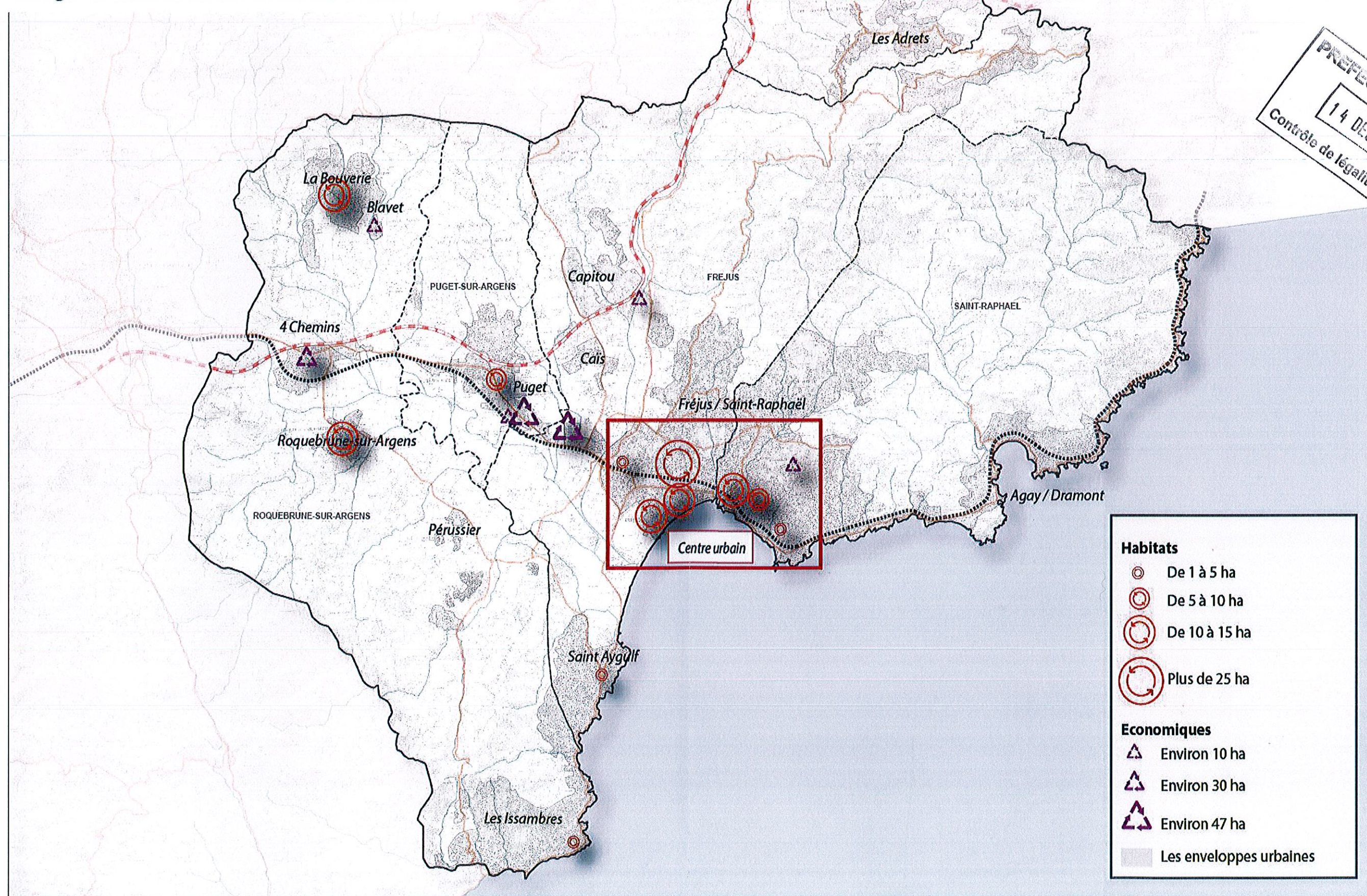


Le cadre du territoire

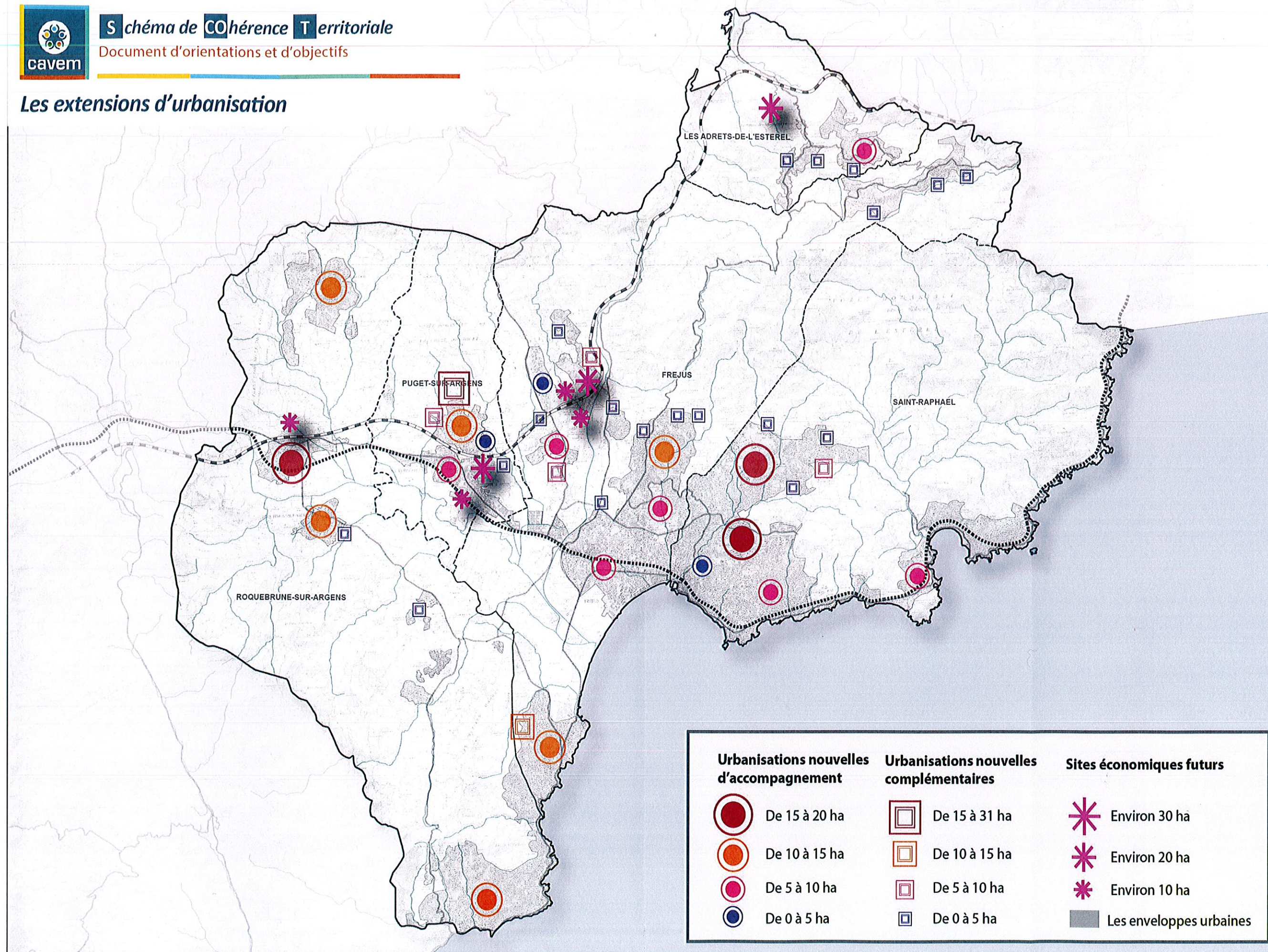




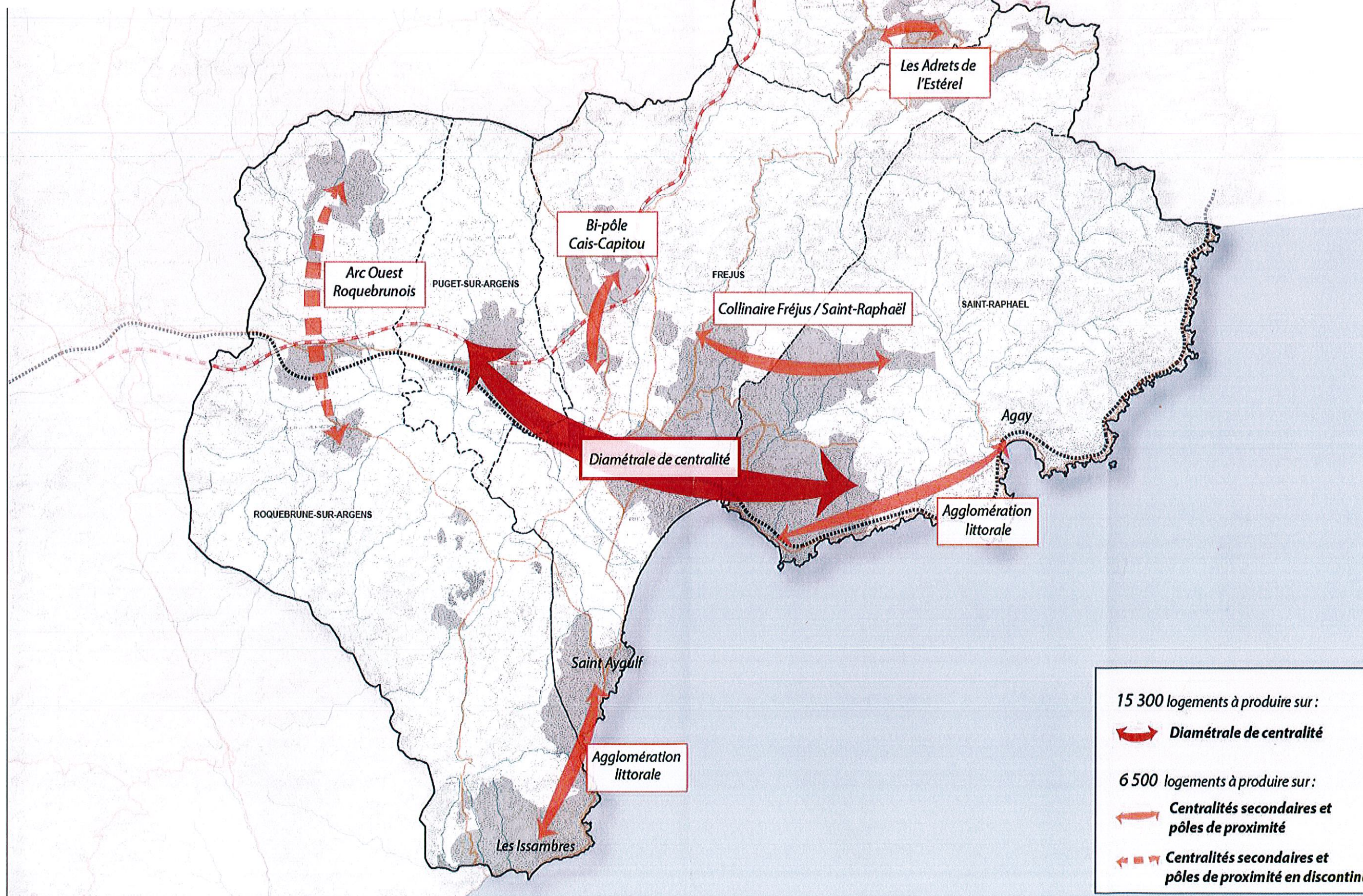
Programmes de Renouvellement Urbain



Les extensions d'urbanisation

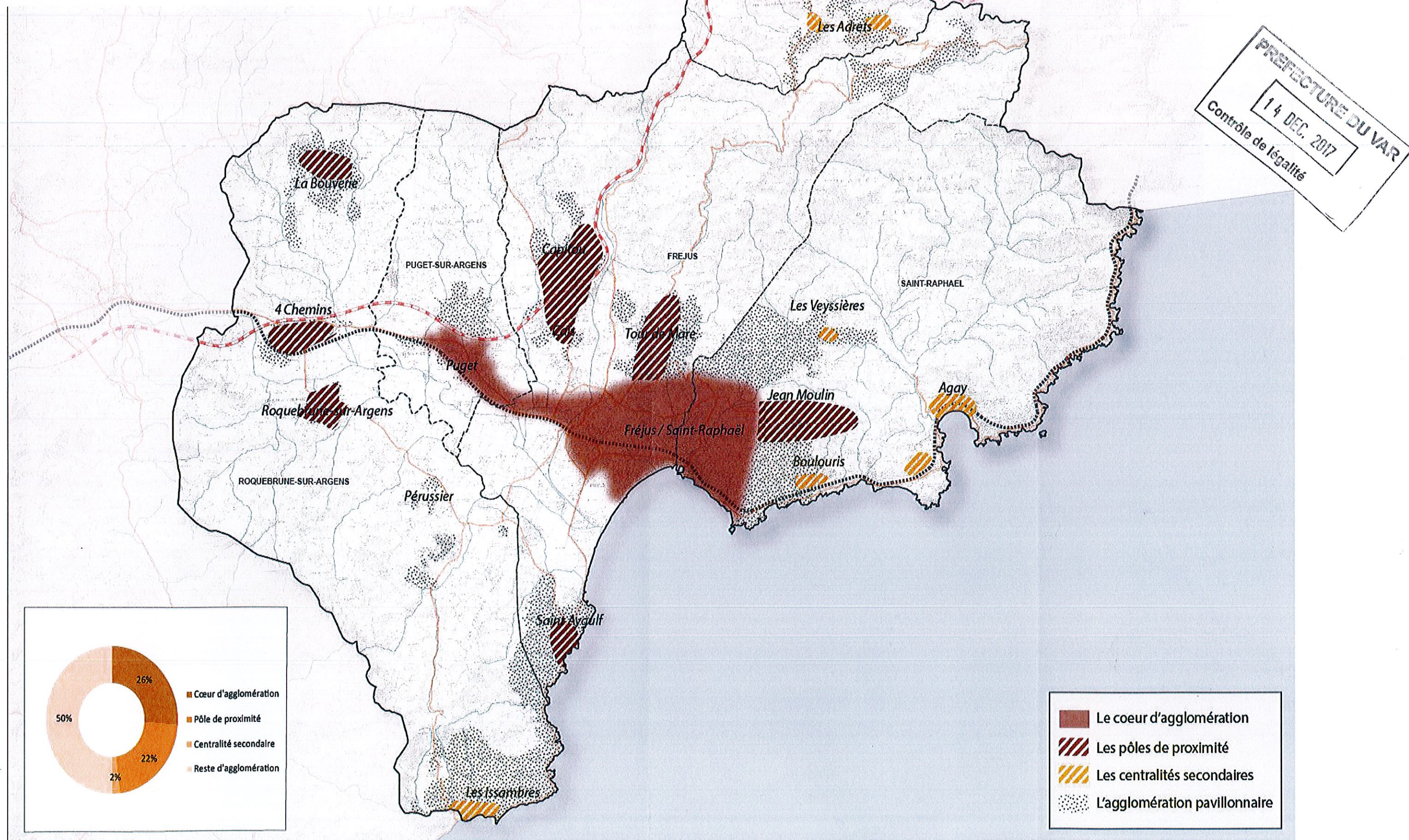


Les besoins en logement





Les entités géographiques



Sites économiques

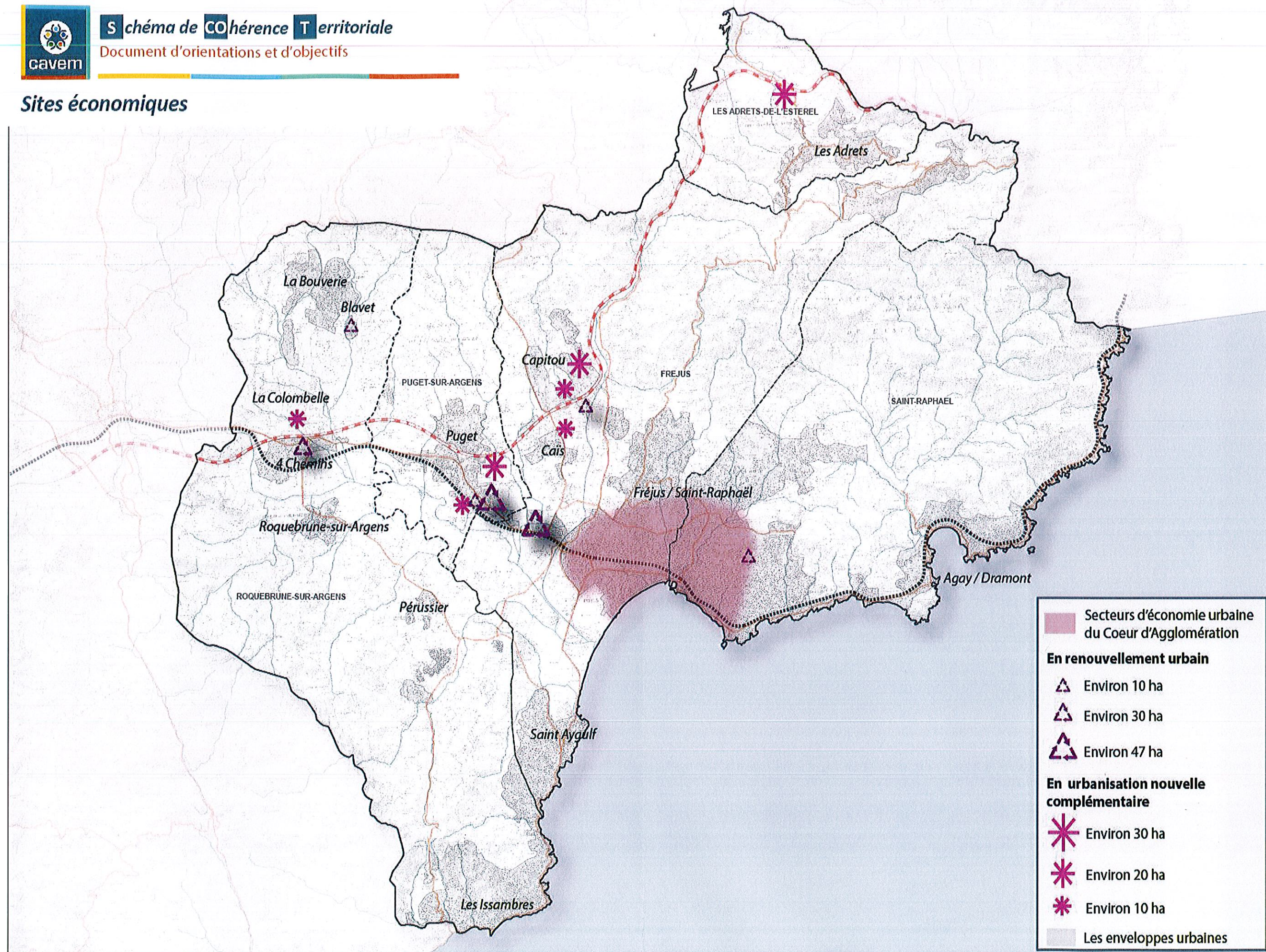
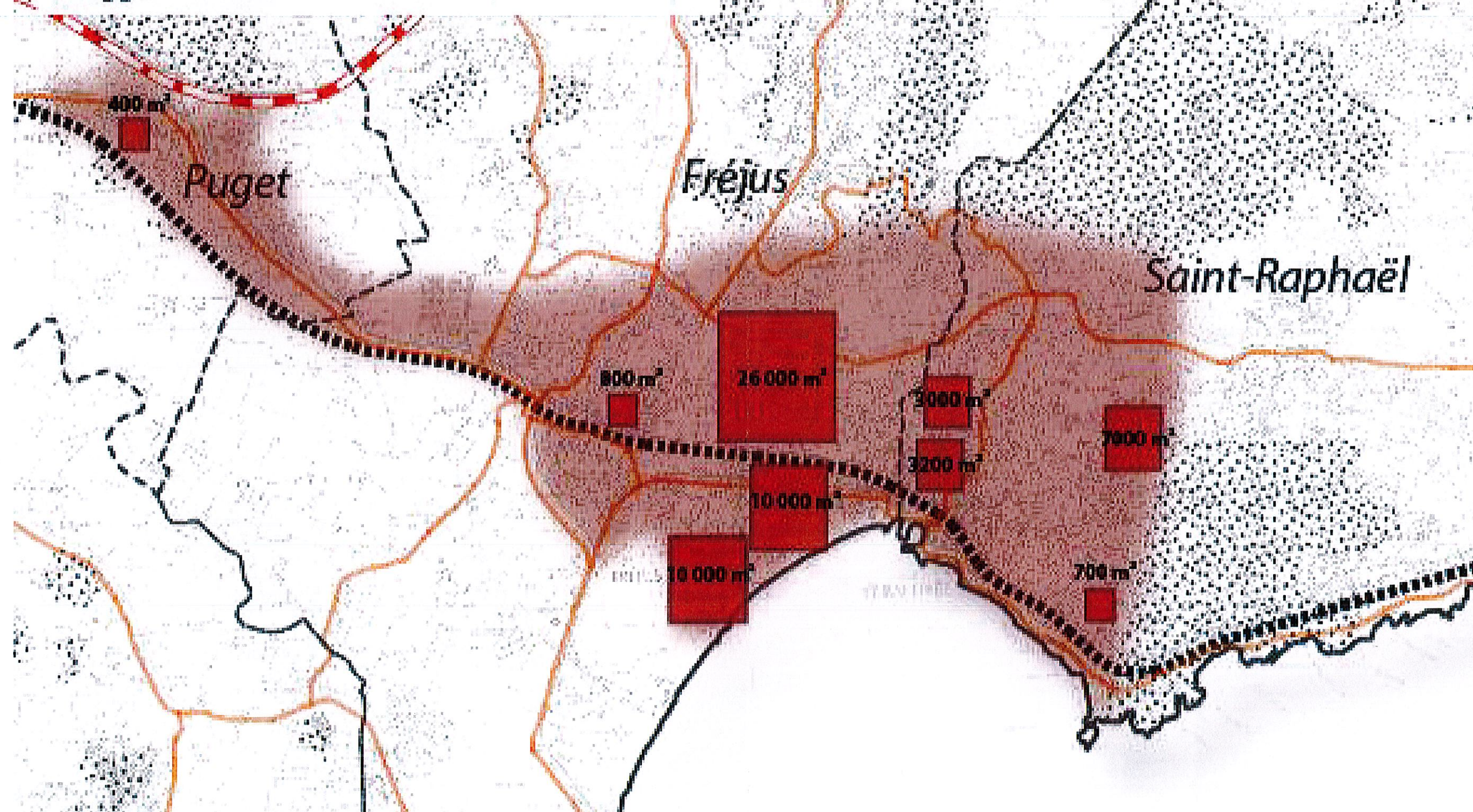


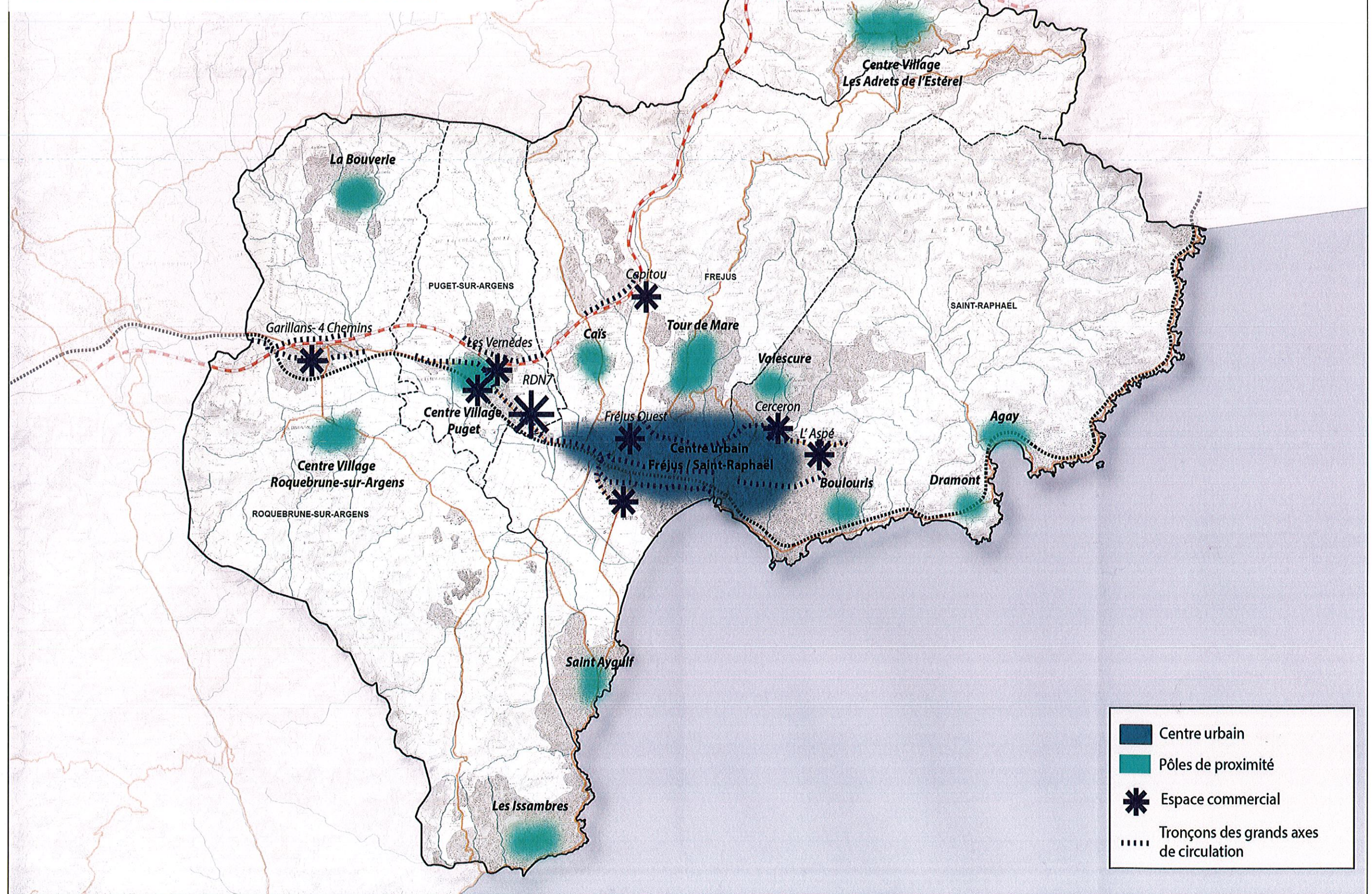


Schéma de **CO**hérence **T**erritoriale
Document d'orientations et d'objectifs

*L'accueil de l'économie urbaine du Cœur
d'Agglomération*

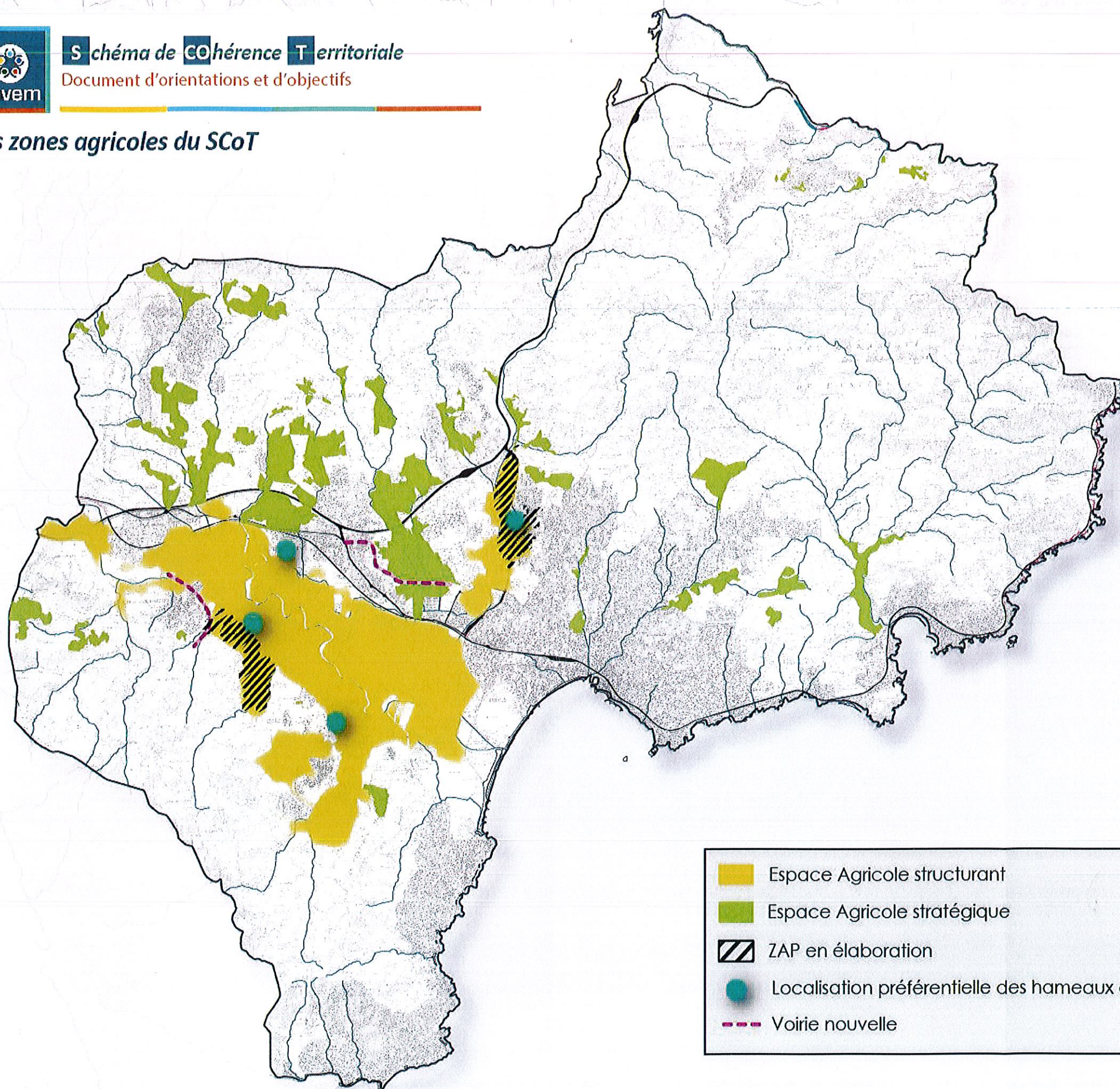


Les centralités commerciales et artisanales





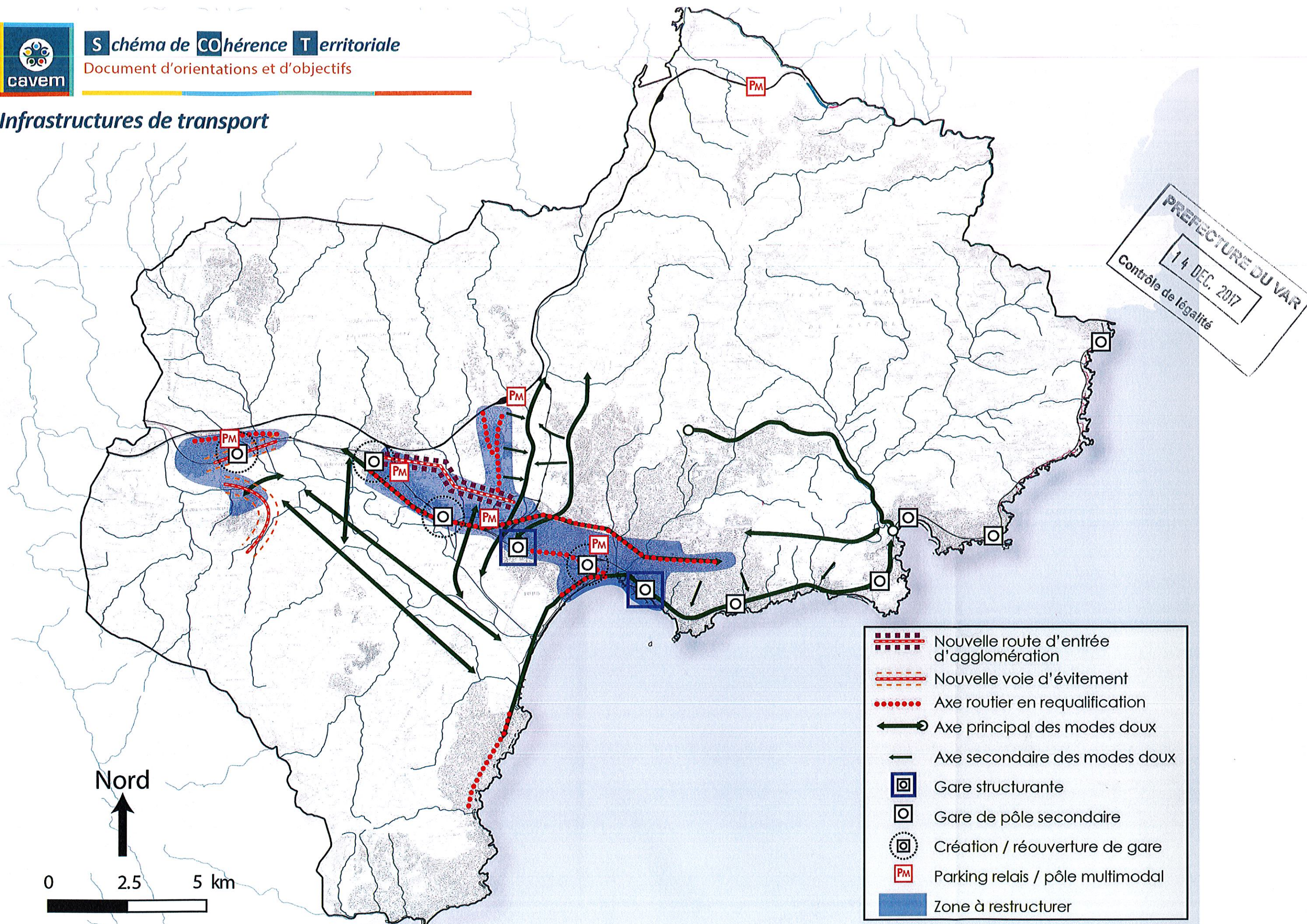
Les zones agricoles du SCoT



- Espace Agricole structurant
- Espace Agricole stratégique
- ZAP en élaboration
- Localisation préférentielle des hameaux agricoles
- Voirie nouvelle

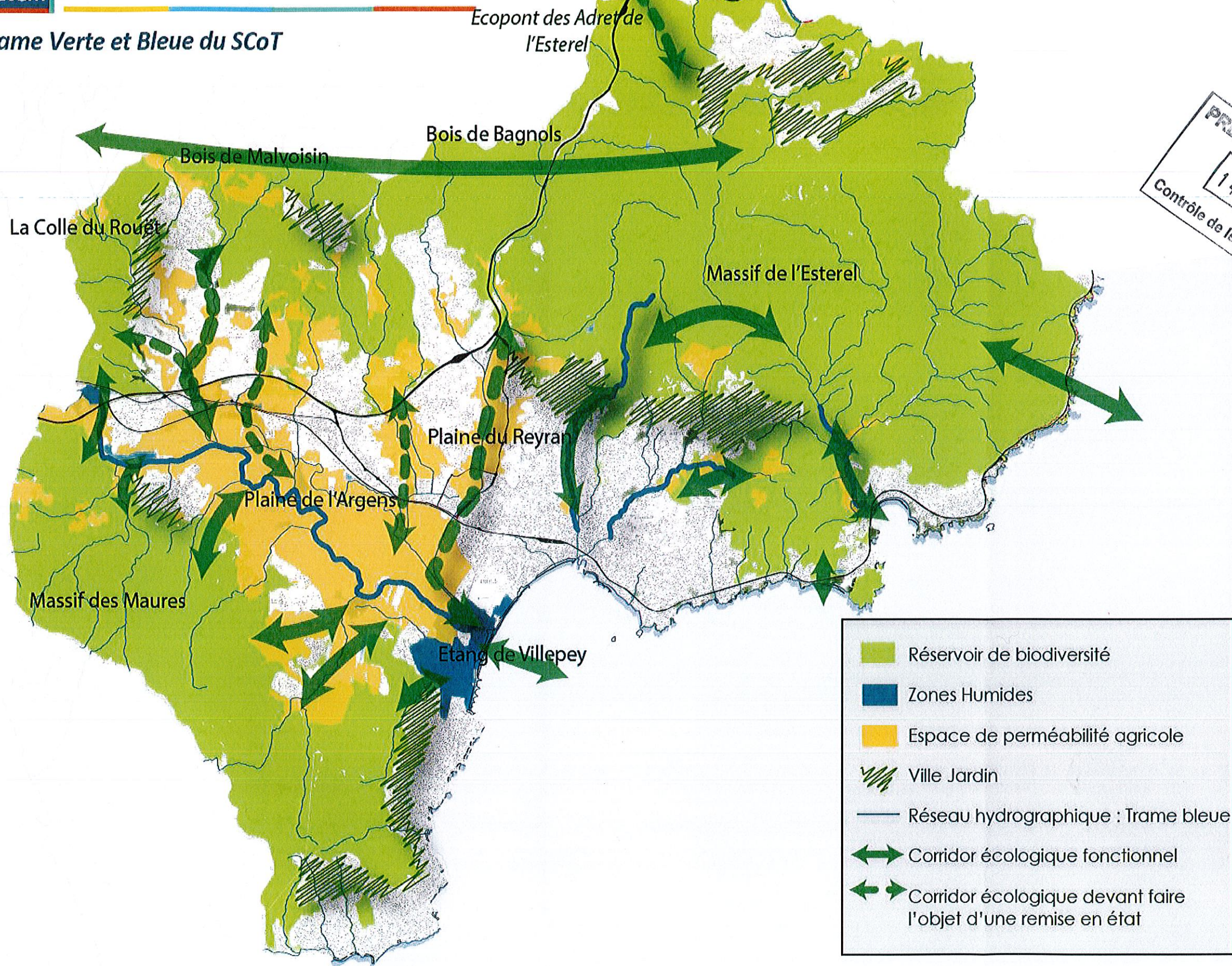


Infrastructures de transport





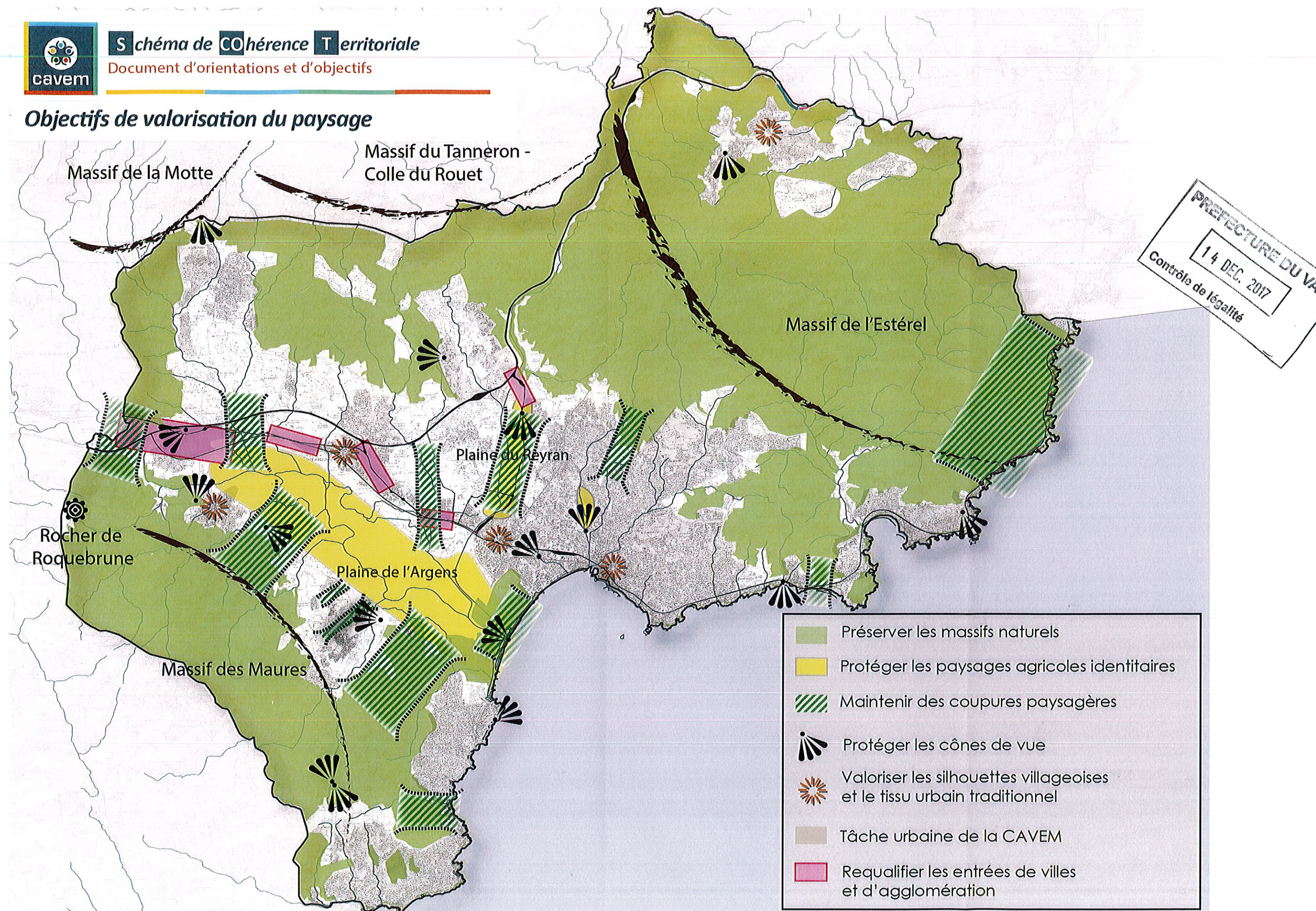
Trame Verte et Bleue du SCoT



PREFECTURE DU VAR
14 DEC. 2017
Contrôle de légalité

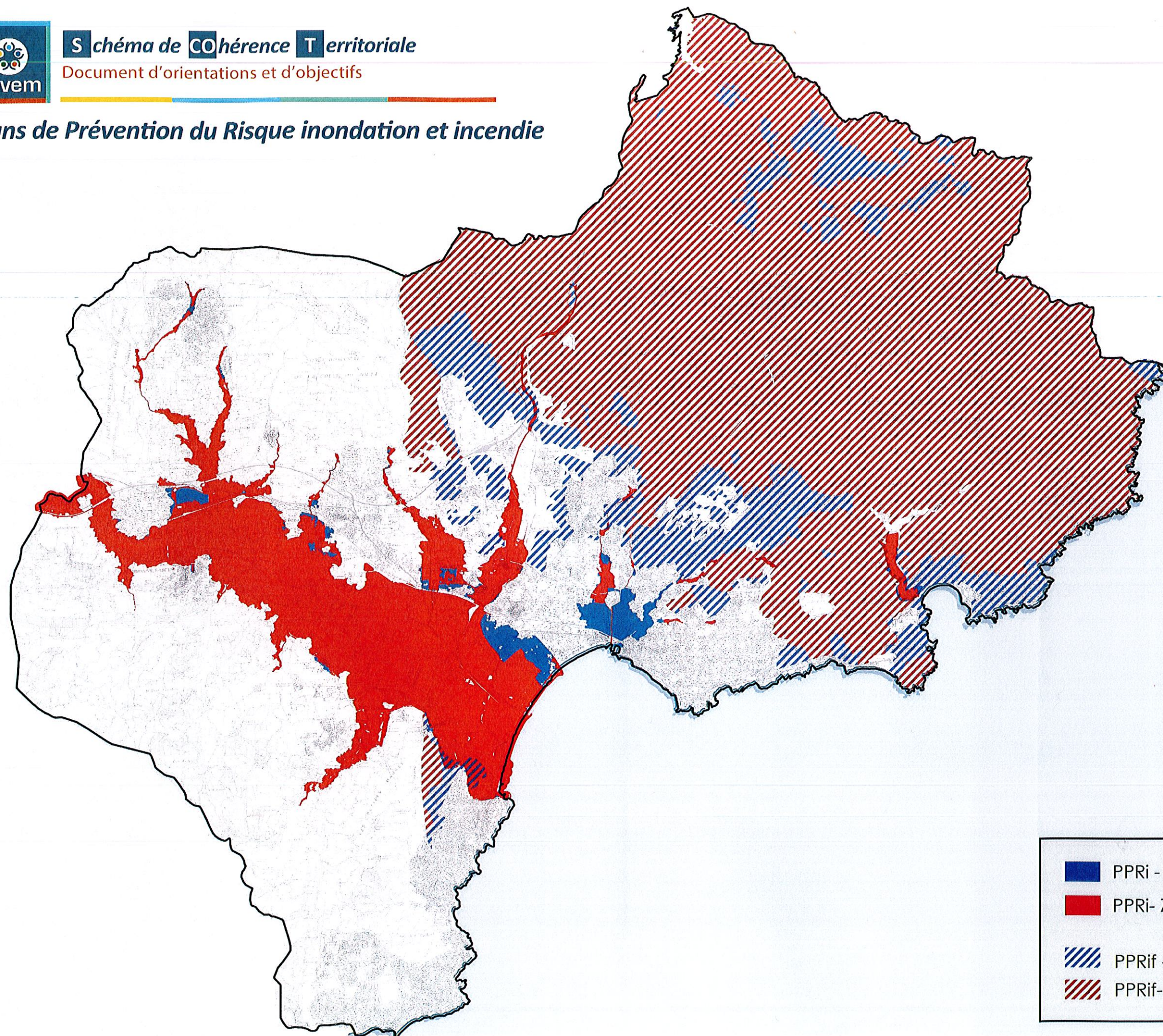


Objectifs de valorisation du paysage





Plans de Prévention du Risque inondation et incendie



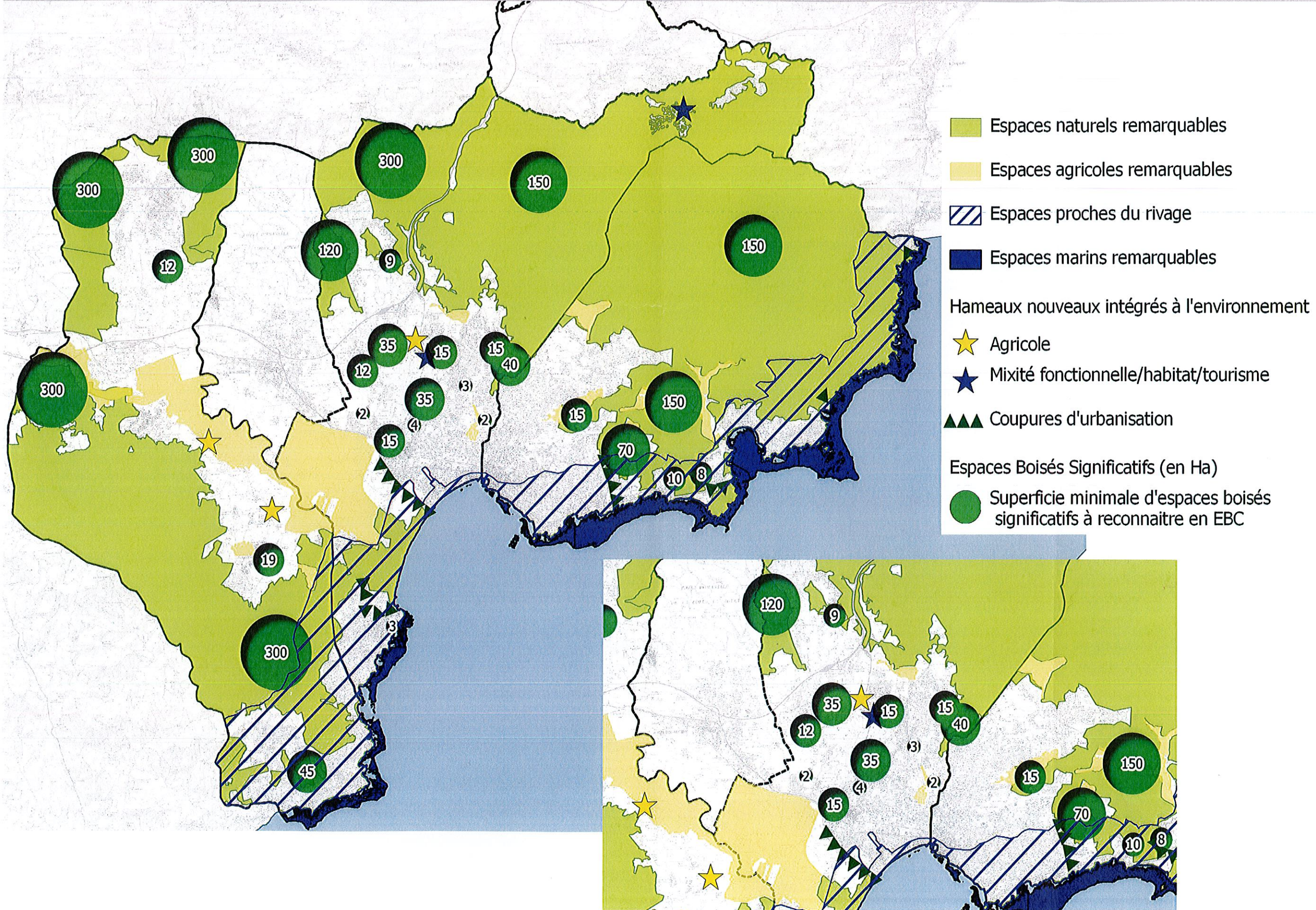
PPRi - Zones bleues

PPRi- Zones rouges

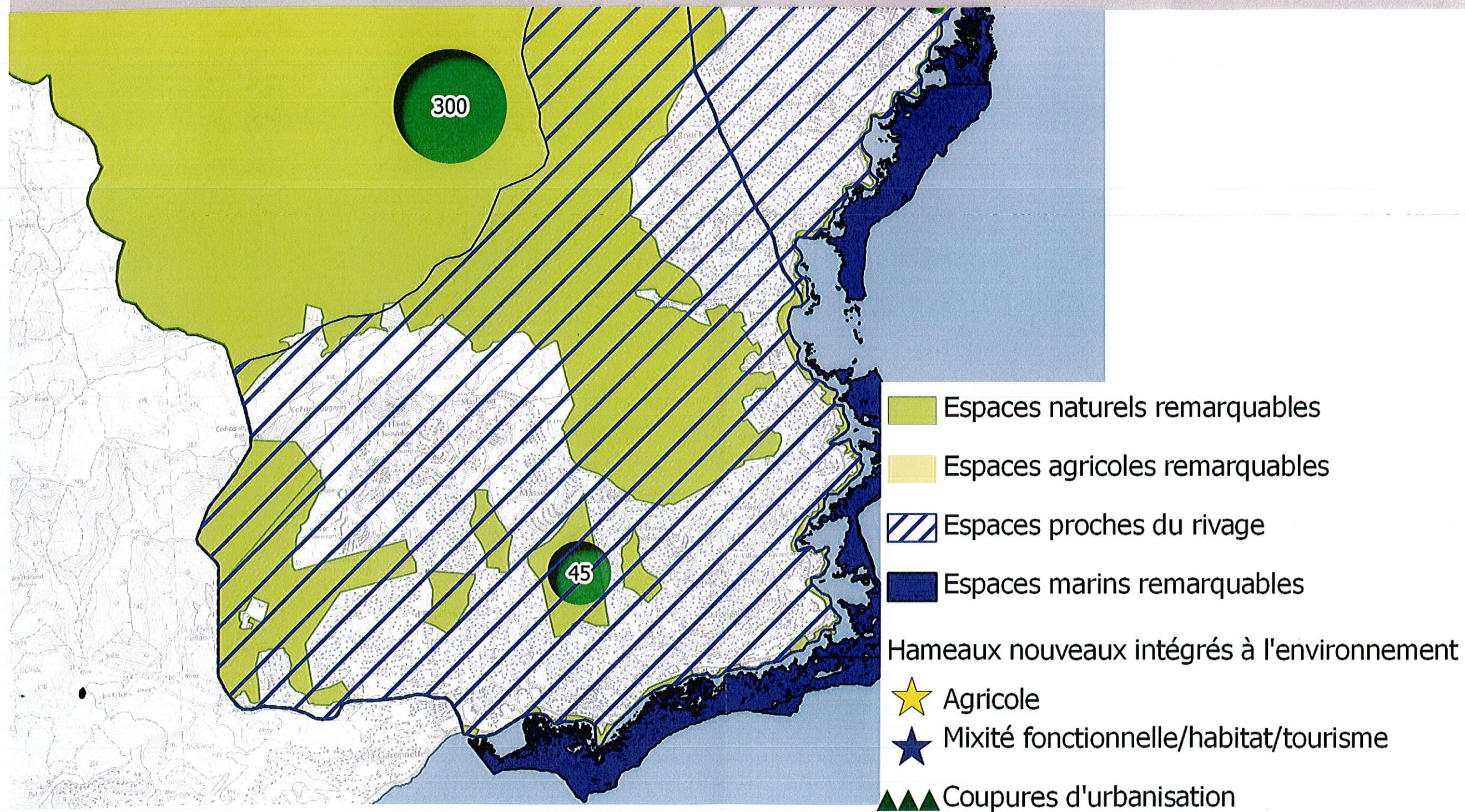
PPRif - Zones bleues

PPRif- Zones rouges

Modalités d'application de la Loi Littoral



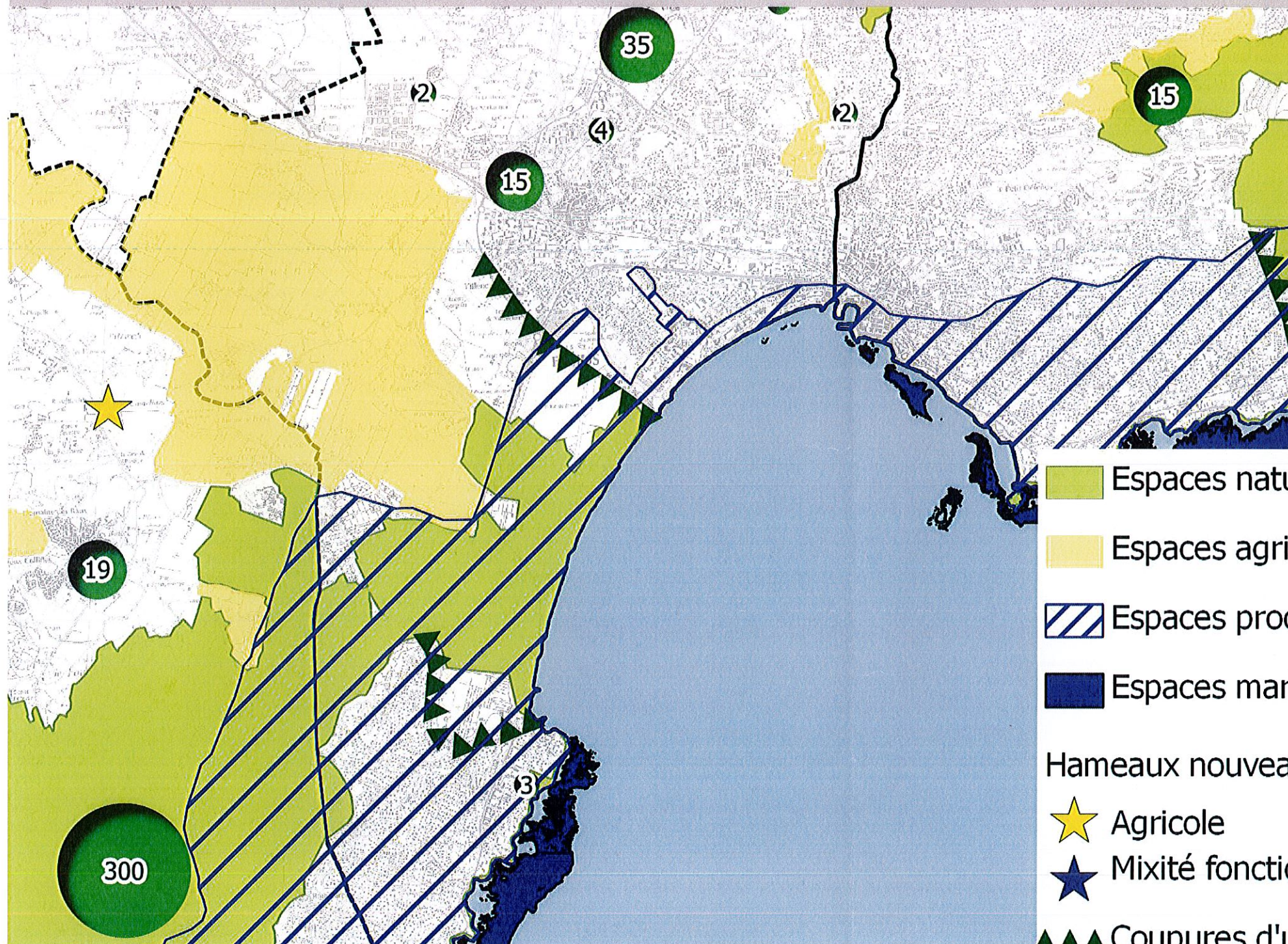
Modalités d'application de la Loi Littoral



Espaces Boisés Significatifs (en Ha)

● Superficie minimale d'espaces boisés significatifs à reconnaître en EBC

Modalités d'application de la Loi Littoral



■ Espaces naturels remarquables

■ Espaces agricoles remarquables

▨ Espaces proches du rivage

■ Espaces marins remarquables

Hameaux nouveaux intégrés à l'environnement

★ Agricole

★ Mixité fonctionnelle/habitat/tourisme

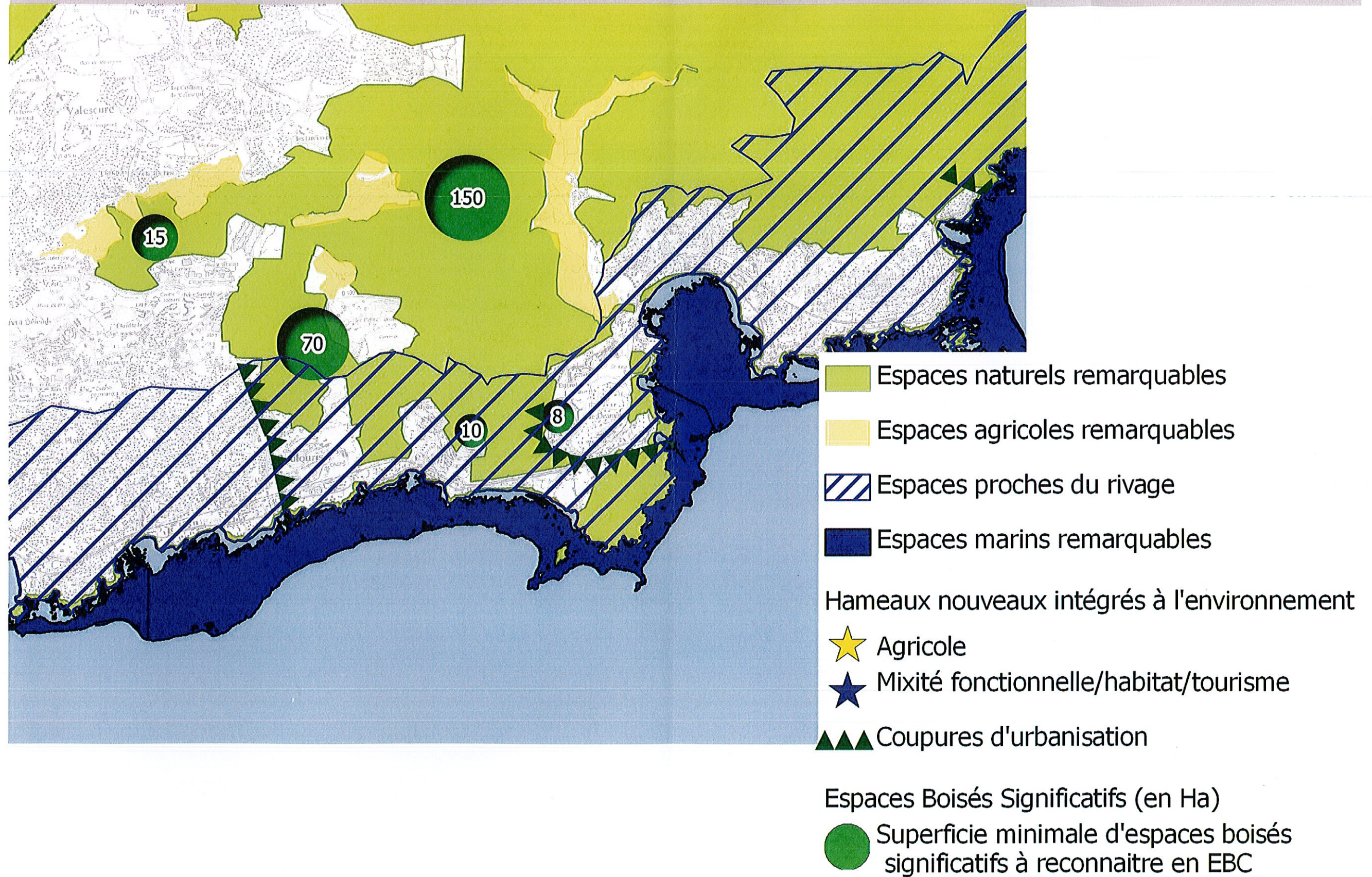
▲▲▲ Coupures d'urbanisation

Espaces Boisés Significatifs (en Ha)

● Superficie minimale d'espaces boisés significatifs à reconnaître en EBC



Modalités d'application de la Loi Littoral



Modalités d'application de la Loi Littoral

