

Département du Var

République Française

Arrondissement de Draguignan

ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Nombre de Conseillers : En exercice : 48 Présents : 42	Séance du : 7 mars 2022	Date de publication : 11 mars 2022
--	----------------------------	---------------------------------------

L'an deux mille vingt-deux, le sept mars à dix heures, le Conseil communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 1er mars 2022, s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

PRESENTS :

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - CAYRON Jean - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - SOLER Annie - HUMBERT Cédric - LOMBARD Danièle - PETRUS BENHAMOU Martine - JEANPERRIN Brigitte - LONGO Gilles - LEROY Carine - BARKALLAH Nassima - CHIOCCA Christophe - PLANTAVIN Christelle - PERONA Patrick - LAUVARD Sonia - RENARD Patrick - BARBIER Jean-Louis - KARBOWSKI Ariane - BONNEMAIN Emmanuel - SERT Richard - MARTY Nicolas - DEBAISIEUX Jean-François - BLANC Sylvie - BOYER Max - GRILLET Maxime - CORDINA Pierre - JEANPIERRE Jimmy - CURTI Fabrice - FABRE Julien - DEMONEIN Caroline - TISSIER Ken .

REPRESENTES : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : DECARD Guillaume donne procuration à ISEPPI Stéphane - CREPET Sandrine donne procuration à LEROY Carine - RAMI Hafida donne procuration à MASQUELIER Frédéric

NON REPRESENTES : BRENDLE Karen - FRADJ Laurence - POUSSIN Julien.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. JEANPIERRE.

DOMAINE ET PATRIMOINE

*

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS FONCIERES ANNEE 2021

*

- N° 12 -

M. ISEPPI, Vice-Président, expose :

L'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, modifié par la loi du 12 mai 2009, prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant et soit annexé au compte administratif de l'établissement concerné.

Conformément à ces dispositions, les tableaux ci-dessous, synthétisent le bilan chiffré des dépenses et des recettes correspondant à l'exercice 2021 en matière d'acquisitions et de cessions foncières.

Situation du bien acquis	Référence cadastrale	Contenance en m ²	Prix (€/HT)
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la Commune de FREJUS Acte des 4 janvier et 26 février 2021	BM 815 (ex BM 532p) BM 812 et BM 813 (ex BM 133p) BM 804 (1/2 ravin) BM 200 BM 762 (1/2 ravin) BM 765 (1/2 ravin) BM 763 (1/2 ravin)	1259 271 69 83 59 69 1077 43	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la SCI FREDLAU Acte des 29 janvier et 16 février 2021	BM 797 (ex BM 284p) BM 800 (1/2 ravin) BM 799 (ex BM 285p) BM 801 (1/2 ravin)	6 197 22 224	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition du Syndicat des copropriétaires BM 589 Acte des 10 février et 26 février 2021	BM 803 (1/2 ravin)	423	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition du Syndicat des Copropriétaires du lot 4 du lotissement BAUDE Acte des 10 et 26 février 2021	BM 772 (1/2 ravin)	1239	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la SCI HARMONIE Acte des 12 et 26 février 2021	BM 811 (ex 609p) Et demi-ravin mitoyen non cadastré	1065	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la société PROVENCE AZUR Acte des 16 et 26 février 2021	BM 770 (1/2 ravin)	213	1

FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la SASU PALAIS Acte des 19 février et 26 février 2021	BM 767 (1/2 ravin)	254	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de SCI MANERA BAL Acte des 19 février et 12 mars 2021	BM 769 (1/2 ravin)	223	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la SCI ZAMCOR Acte des 17 février et 19 mars 2021	BM 764 (1/2 ravin)	248	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la SCI GINKGO BILOBA Acte du 9 juillet 2021	BM 740	69	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la Société NAYA Acte du 9 juillet 2021	BM 782 BM 783 (1/2 ravin) BM 789 BM 792 (1/2 ravin)	11 409 45 164	1
FREJUS – GEMAPI Dossier de La Palud Acquisition de la Société ESPACE 2000 Acte du 26 octobre 2021	BM 766 (1/2 ravin)	809	1
SAINT RAPHAEL - GEMAPI Bassin de Vaulongue Acquisition après DUP des époux DELOFFRE Acte du 11 juin 2021	AM 1412 AM 1414 (1/2 ravin)	22 348	12176
SAINT RAPHAEL – GEMAPI Bassin de Vaulongue Acquisition après DUP de la SCI Les Santolines Acte du 16 juillet 2021	AO 1008 (ex 425p)	101	1200
SAINT RAPHAEL - GEMAPI Bassin de Vaulongue Acquisition après DUP des époux MONTORO Acte du 06 Décembre 2021	AM 1415	224	11320

SAINT RAPHAEL - GEMAPI Barrage de l'Aspé Acquisition après DUP des consorts MELONE Acte du 21 Décembre 2021	AL 322	600	850000
	AL 414	2768	
	AL 415	2094	
	AL 416	2098	
	AL 417	2795	
	AL 418	2487	
	AL 419	2606	
	AL 628	957	
	AL 630	4	
	AL 632	908	
	AL 430	2089	
	AL 431	2122	
	AL 634	2040	
	AL 433	106	
ROQUEBRUNE S/ ARGENS – GEMAPI Acquisition de la société ANKADO Rives de l'Argens - projet PAPI Acte du 03 septembre 2021	BH 624	3862	1
PUGET S/ARGENS - DEV ECO Zone des Barestes Acquisition de l'EPF PACA Acte du 24 juin 2021 et rectificatif du 25 octobre 2021	AZ 218 AZ 219 AZ 220 (ex 127p)	9181 3448 273	2031540,45
PUGET S/ARGENS - DEV ECO Zone des Barestes Acquisition à titre d'échange de la société SIGNIFY PROJECT Acte du 16 Décembre 2021	AZ 223	597	95520
TOTAL ACQUISITIONS 2021			3.001.769,45

Situation du bien cédé	Référence cadastrale	Contenance en m ²	Prix (€/HT)
FREJUS – DEV ECO Lotissement Intendance Cession gratuite parcelles en nature de voirie à la commune de Fréjus Acte du 14 janvier 2021	BM 681	3876	0
	BM 693	342	
	BM 695	729	
SAINT-RAPHAEL – DEV ECO Lotissement epsilon II Vente lot 14 (7562m ²) à la société EPSILON 2 Acte du 08 Avril 2021	AO 880	3601	600000
	AO 902	59	
	AO 938	1821	
	AO 940	1123	
	AO 942	907	
	AO 948	51	
PUGET S/ARGENS-DEV ECO Zone des Barestes	AZ 219	3448	595360
	AZ 220	273	

Vente à titre d'échange à la société SIGNIFY PROJECT Acte du 16 Décembre 2021	(ex 127p)		
TOTAL CESSIONS 2021			1.195.360

A la suite de cet exposé, le Conseil communautaire est invité à :

PRENDRE ACTE du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées par la Communauté d'Agglomération sur l'année 2021,

PRECISER que le tableau récapitulatif figurera en annexe au compte administratif de l'exercice 2021.

LE CONSEIL,

APRES avoir entendu l'exposé de **M. ISEPPI, Vice-Président,**
ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,

PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées par la Communauté d'Agglomération sur l'année 2021,

PRECISE que le tableau récapitulatif figurera en annexe au compte administratif de l'exercice 2021.

FAIT et DELIBERE en séance les jours, mois et an que dessus.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président

Frédéric MASQUELIER